

Uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen) Stedin Netbeheer B.V.

Voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst voor vier percelen grond te Pijnacker

De gemeente Pijnacker-Nootdorp is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met Stedin Netbeheer B.V. voor een viertal percelen grond te Pijnacker.

Objectinformatie

Adres: Vossenzoom 239a te Pijnacker

Kadastraal perceel: Gemeente Pijnacker, sectie C, nummer 11349 (gedeeltelijk)

Groot ca.: 10 m²

Adres: Vossenzoom nabij 313 te Pijnacker

Kadastraal perceel: Gemeente Pijnacker, sectie C, nummer 11223 (gedeeltelijk)

Groot ca.: 11 m²

Adres: Weegbree 60a te Pijnacker

Kadastraal perceel: Gemeente Pijnacker, sectie C, nummer 11349 (gedeeltelijk)

Groot ca.: 14 m²

Adres: nabij Pijlstaart/Brilduiker te Pijnacker

Kadastraal perceel: Gemeente Pijnacker, sectie C, nummer 11969 (gedeeltelijk)

Groot ca.: 9 m²

Criteria voor aangaan koopovereenkomst

Met dit voornemen komt de gemeente Pijnacker-Nootdorp tegemoet aan de wens van Stedin Netbeheer B.V. om bedoelde percelen aan te kopen voor het realiseren van vier transformatorstations.

Het specifieke karakter van een transformatorstation en het feit dat alleen Stedin Netbeheer B.V. zo'n transformatorstation in Pijnacker kan en wil realiseren c.q. reeds heeft gerealiseerd levert een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op, op grond waarvan redelijkerwijs slechts Stedin Netbeheer B.V. als de enige gegadigde in aanmerking komt voor de koop van de betreffende percelen grond.

De gemeente Pijnacker-Nootdorp meent derhalve dat op grond van genoemd objectief, redelijk en toetsbaar criterium slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde perceel. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop en voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar info@pijnacker-nootdorp.nl o.v.v. het zaaknummer 1317269.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien

pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Pijnacker-Nootdorp uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).