

## Vastgestelde bestemmingsplanwijziging “Kerkdriel wijziging 2022, Lage Hof 4” (BP1259)

Het college heeft de bestemmingsplanwijziging op 4 april 2023 ongewijzigd vastgesteld.

Het plan is bedoeld voor het toekennen van de bestemming ‘Wonen’ op de percelen behorende bij het adres Lage Hof 4 te Kerkdriel. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Maasdriel sectie K nummers 3924, 3552, 3553, 1857, 3655. De wijziging van de bestemming is noodzakelijk voor de realisatie van 8 grondgebonden woningen met bijbehorende voorzieningen zoals parkeerplaatsen, paden, groen en waterberging.

### Inzien

Van 19 april tot en met 31 mei 2023 ligt het wijzigingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het wijzigingsplan ook vinden op

1. onze website [www.maasdriel.nl](http://www.maasdriel.nl);
2. op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1259-VG01>

### Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 20 april 2023 tot en met 31 mei 2023. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
- u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

### Meer informatie

Bel (14 0418) of mail ([info@maasdriel.nl](mailto:info@maasdriel.nl)) de gemeente en vraag naar de heer S. Bosch van team Ruimtelijke Ontwikkeling.