

Bestemmingsplan “Wageningen, De Dreijen” vastgesteld en Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Wageningen, De Dreijen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen maken bekend dat het vastgestelde bestemmingsplan “Wageningen, De Dreijen” ter inzage ligt ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vaststelling door gemeenteraad op 3 april 2023

De gemeenteraad van Wageningen heeft op 3 april 2023 besloten het bestemmingsplan “Wageningen, De Dreijen” gewijzigd vast te stellen. De wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft alleen betrekking op een aanpassing in het akoestische onderzoek. De ingediende zienswijzen hebben niet tot een wijziging van het bestemmingsplan geleid.

Inhoud en begrenzing bestemmingsplan

De Dreijen maakt deel uit van een transformatiegebied, waarbij de vroegere universiteitscampus plaats maakt voor wonen. Het voormalige universiteitsterrein zal in twee fasen worden herontwikkeld. Het vastgestelde bestemmingsplan “Wageningen, De Dreijen” maakt voor de eerste fase van deze herontwikkeling mogelijk en voorziet in de realisatie van maximaal 80 woningen. Het gaat om de gronden die grofweg begrensd worden door de Ritzema Bosweg, de Arboretumlaan, de Dreijenlaan en de Vijverweg. Op deze locatie zijn enkele jaren terug al enkele universiteitsgebouwen gesloopt.

Definitief besluit toekennen hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Op 3 april 2023 hebben Burgemeester en wethouders van Wageningen op grond van artikel 83 van de Wet Geluidhinder een hogere grenswaarde vastgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan “Wageningen, de Dreijen”.

Volgens artikel 82 van de Wet Geluidhinder bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB. Artikel 83 van de Wet Geluidhinder geeft burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot maximaal 63 dB. De vast te stellen maximale geluidbelasting voldoet hieraan.

De berekende, vast te stellen maximale geluidbelasting, bedraagt

- 60 dB als gevolg van het verkeer op de Ritzema Bosweg;
- 54 dB als gevolg van het verkeer op de Arboretumlaan.

beide waarden gelden na aftrek van 5 dB conform artikel 110g van de Wet geluidhinder

Het ontwerpbesluit ter vaststelling van de hogere waarde en de daarop betrekking hebbende stukken, zoals het akoestisch onderzoek en het ontwerpbestemmingsplan, hebben vanaf 3 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden belanghebbenden zienswijzen op de ontwerpbeschikking indienen. Er is een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbesluit toekennen hogere grenswaarde Wet geluidhinder.

Ter inzage

Bovengenoemde besluiten en bij behorende stukken liggen met ingang van woensdag 19 april 2023 gedurende zes weken (tot en met 31 mei 2023) ter inzage bij Publiekszaken, Markt 22. Publiekszaken is op woensdagochtend geopend van 8.30 uur tot 12.30 uur en op vrijdagmiddag van 12.30 uur tot 19.00 uur. De stukken kunnen ook op afspraak worden ingezien tussen 8.30 uur en 16.00 uur. Via de gemeentelijke website (www.wageningen.nl) kunt u een afspraak maken.

Website

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen is tevens in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IM-RO.0289.0088Dedreijen-VSG1.

De wijziging in het bestemmingsplan betreft de aanpassing van het akoestisch onderzoek. Het aangepaste akoestisch onderzoek is verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan (vervangen bijlage Akoestisch onderzoek en aanpassing tekst paragraaf 4.3 Geluid).

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode (19-04-2023 t/m 31-05-2023) schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan direct na afloop van de beroepstermijn in werking. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u, onder vermelding van: "*Bestemmingsplan Wageningen, De Dreijen*" naar:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing (afdeling 2 van hoofdstuk 1). Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over het bestemmingsplanplan, het besluit hogere waarde of het indienen van beroep, kunt u contact opnemen met Publiekszaken, via telefoonnummer 0317-492911 of info@wageningen.nl.

Wageningen, 19 april 2023