RIDDERKERK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Ridderkerk

Nr. 173175

19 april

2023

Erfpachtuitgifte gemeentegrond

De gemeente Ridderkerk heeft het voornemen om met JPPW Development B.V., hierna `JPPW', een overeenkomst tot vestiging van een recht van erfpacht te sluiten met betrekking tot een kavel op het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard:

Kavel F2, bestaande uit een perceel grond ten behoeve van de bouw van een bedrijfsgebouw met parkeergelegenheid aan de Peterselieweg te Ridderkerk.

Door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) worden op Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard bedrijfskavels aangeboden. Op verzoek van GRNR heeft de gemeente Ridderkerk besloten om medewerking aan erfpachtuitgifte te verlenen. De gegadigde JPPW is door GRNR geselecteerd, zie: Nieuw Reijerwaard – Voorgenomen verkopen (https://www.nieuwreijerwaard.eu/www/Voorgenomen+verkopen/)

De gemeente Ridderkerk zal de eigendom van de kavel verkrijgen onder de voorwaarde dat de kavel direct in erfpacht wordt uitgegeven aan de door GRNR geselecteerde gegadigde JPPW.

Aangezien de gemeente Ridderkerk geen grondeigenaar is en derhalve geen mogelijkheden heeft tot een eigen selectieprocedure om een gegadigde te selecteren is zij van mening dat JPPW de enige serieuze gegadigde is voor de bedoelde erfpachtuitgifte door de gemeente Ridderkerk.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht via e-mailadres: k.kolf@bar-organisatie.nl onder vermelding van "Voornemen erfpachtuitgifte Kavel F2". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bezwaar vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De GRNR, Gemeente en de erfpachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen. Met deze publicatie geeft de gemeente Ridderkerk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).