

Ontwerpbestemmingsplan 'Nieuweweg 220 t/m 226' in Veenendaal

De gemeente Veenendaal heeft een nieuw ontwerpbestemmingsplan gemaakt voor de locatie Nieuweweg 220 t/m 226 in Veenendaal.

Wat regelt het bestemmingsplan?

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om op deze locatie 199 nieuwe woningen te bouwen. Het gaat om 14 rijwoningen en 185 appartementen. De bestaande bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt. Het parkeren voor de nieuwe woningen wordt op eigen terrein opgelost. Zo komt er onder meer een halfverdiepte parkeergarage. Ook wordt de kwaliteit van de openbare ruimte verbeterd, door bijvoorbeeld meer groen toe te voegen.

Het ontwerpbestemmingsplan bekijken

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u bekijken van donderdag 20 april 2023 tot en met woensdag 31 mei 2023, op:

1. www.ruimtelijkeplannen.nl ;
2. het gemeentehuis. Hiervoor moet u wel eerst een afspraak maken met de behandelaar van dit plan (zie onderaan deze publicatie).

Wilt u hierop een reactie geven?

U kunt tot en met woensdag 31 mei 2023 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerpbestemmingsplan. Dit kan:

1. Digitaal, via www.veenendaal.nl/zienswijze ;
2. Schriftelijk, door een brief met uw mening te sturen aan:

De gemeenteraad van Veenendaal

O.v.v. Zienswijze Nieuweweg 220-226, Z-2015724

Postbus 1100

3900 BC Veenendaal.

Vergeet uw brief niet te ondertekenen.

3. Mondeling, door uiterlijk 31 mei 2023 een afspraak te maken met de behandelaar van dit plan (zie onderaan deze publicatie).

Na afloop van de termijn worden de ingekomen reacties beoordeeld. Daarna wordt de gemeenteraad gevraagd om een definitief besluit te nemen over dit bestemmingsplan.

Geen milieueffectrapport nodig

Voor het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuweweg 220 t/m 226' is geen milieueffectrapportage opgesteld. In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan wordt aangegeven waarom dit niet nodig is.

Geen exploitatieplan nodig

De initiatiefnemer betaalt alle kosten die gemaakt worden voor het (ontwerp)bestemmingsplan. Dat is de gemeente verplicht. Dit gebeurt door een exploitatieovereenkomst met de initiatiefnemer af te sluiten. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Heeft u vragen?

Voor vragen over dit bestemmingsplan kunt u contact opnemen met Eveline Zech van het Team Ruimtelijke Ordening en Bouwen via telefoonnummer (0318) 538 711.