Gemeente Vlaardingen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vlaardingen

Nr. 171581

19 april

2023

Bestemmingsplan Aalscholverlaan

Burgemeester en wethouders maken ingevolgde in het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 6 april 2023 het gewijzigde bestemmingsplan 'Aalscholverlaan' vastgesteld en deze vrijgegeven voor tervisielegging. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het volgende.

Woningstichting Samenwerking heeft het voornemen om de vier bestaande flats aan de Aalscholverlaan in Vlaardingen te renoveren. Daarbij worden de bestaande appartementen gerenoveerd en wordt de begane grond gereconstrueerd. Hierbij wordt achterstallig onderhoud in de appartementen en overige gebouwonderdelen uitgevoerd en worden de appartementen en de gebouwen energetisch verduurzaamd. Om de menselijke maat terug te brengen op de locatie, de sociale veiligheid te vergroten en aanvullende woningen te realiseren worden daarnaast op de begane grond per flat 4 extra woningen gerealiseerd. In totaal worden er dus 16 woningen extra gerealiseerd. Omdat deze nieuwe woningen niet in het bestemmingsplan passen, moet dat worden aangepast.

Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat uitging van in totaal 20 nieuwe woningen.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan (met raadsbesluit tot vaststelling) ligt met ingang van 20 april 2023 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Het digitale bestemmingsplan met genoemde besluiten en bijlagen is raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl, met de planidentificatie NL.IMRO.0622.0314bpAaln2021-0030

Indien u de stukken op papier wenst in te zien, verzoeken wij u binnen de termijn van de terinzagelegging met ons in contact te treden. Dit kunt u doen door een verzoek per e-mail naar ro@vlaardingen.nl te sturen. We zullen hierop in contact met u treden om een afspraak te maken.

Beroep en voorlopige voorziening

Gedurende de termijn van terinzagelegging (van 20 april tot en met 31 meit 2023) kan door belanghebbenden of indieners van een zienswijze, schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan en tegen het besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor kan gedurende de genoemde beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, op genoemd adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift en dient het spoedeisende belang aan te geven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Vlaardingen, 19 april 2023

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen