

Tijdelijke subsidieregeling faciliteren woon-zorginitiatieven

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 11 april 2023 de Tijdelijke subsidieregeling faciliteren woon-zorginitiatieven hebben vastgesteld.

Inwerkingtreding

De subsidieregeling wordt van kracht met ingang van de dag na die van deze bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit tot vaststelling van deze subsidieregeling is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Tekst subsidieregeling

Burgemeester en wethouders van Breda,

Gelet op artikel 1:3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Breda 2017;

Besluiten vast te stellen de:

Tijdelijke subsidieregeling faciliteren woon-zorginitiatieven

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

| | |
|--|---|
| Betaalbare segment | Onder betaalbaar verstaan we een huurprijs van maximaal € 1.000,- per maand en een koopprijs van maximaal € 355.000,-. |
| College | Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda. |
| Gemengd wonen | Gemengd Wonen is een woonvorm waarin verschillende mensen met en zonder een ondersteuningsvraag doelbewust samenwonen, contact onderhouden en gezamenlijk activiteiten ondernemen. |
| Initiatiefplan | Het indienen van een initiatiefplan bij de gemeente is een manier om een bouwplan te toetsen. Het bouwplan kan getoetst worden aan het bestemmingsplan, de welstand of als het om een monument gaat aan de monumentenzorg. Bij plannen die afwijken van het bestemmingsplan wordt er advies gegeven over de haalbaarheid ervan. |
| Programmaplan 'Samen voor Wonen en Zorg' | Het programmaplan is voortgekomen uit het pact wonen en zorg Breda. In het pact zijn zorgaanbieders, woningcorporaties en gemeente aangesloten. In het programmaplan staan de lijnen beschreven die leidend zijn voor de aanpak wonen en zorg in gemeente Breda. |
| Senioren | Inwoners van gemeente Breda die 55 jaar of ouder zijn. |
| Wooneenheid | Een zelfstandige leefeenheid, in een woongebouw of cluster van woningen die ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt en die minstens over de volgende woonvoorzieningen beschikt: woonruimte met de beschikbaarheid van (mogelijk gedeelde) voorzieningen: toilet, keuken, een douche of bad. |
| Woon-zorginitiatief | Betaalbare en innovatieve woonvormen die wonen, welzijn en eventueel zorg combineren. Een woon-zorginitiatief bestaat uit minimaal 5 wooneenheden. Het zijn bij voorkeur toekomstbestendige woningen waar bewoners lang in hun vertrouwde leefomgeving kunnen blijven wonen en eventueel zorg kunnen ontvangen. In deze initiatieven wordt er geïnvesteerd in het netwerk en in de gemeenschap waardoor bewoners naar elkaar omkijken en elkaar ondersteunen waar mogelijk. |

Artikel 2: Doel

Doelstelling is het passend faciliteren van woon-zorginitiatieven in het betaalbare segment. Deze woon-zorginitiatieven voorkomen of stellen de vraag naar (zware) zorg uit of combineren langdurige zorg met fijn wonen.

Artikel 3: Voor wie

Subsidie op grond van deze regeling kan worden verstrekt aan rechtspersonen en natuurlijke personen, met dien verstande dat subsidies hoger dan € 5.000 slechts kunnen worden aangevraagd door en verstrekt aan een rechtspersoon.

Artikel 4: Voor wat

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor activiteiten die bijdragen aan het opzetten, continueren of versterken van een woon-zorginitiatief.
2. Subsidie wordt aangevraagd voor één of meerdere activiteiten (binnen één categorie zoals vermeld onder artikel 4 lid 4 onder a en b) die nodig zijn om te komen tot een woon-zorginitiatief of het versterken en continueren hiervan. Er wordt geen subsidie gegeven voor het gehele project.
3. De doelgroep voor de woon-zorginitiatieven zijn: Senioren en inwoners met een zorgvraag op grond van Wet Maatschappelijke Ondersteuning, Wet Langdurige Zorg en Jeugdwet. Gemengd wonen is aangemoedigd tenzij het een negatief effect heeft op de doelgroep.
4. Het uitgangspunt van deze subsidie is maatwerk. Aanvragers kunnen zich in verschillende fases bevinden in het realiseren van een woon-zorginitiatief. Hierdoor kunnen de behoeften van de aanvragers uiteenlopend zijn. De subsidie is daarom verdeeld in twee categorieën:
 - a. Categorie 1: Het opzetten van een woon-zorginitiatief. Als een subsidieaanvrager zich in deze fase bevindt, kan deze een aanvraag indienen voor bijvoorbeeld:
 - o Het uitvoeren van een onderzoek rondom het woon-zorginitiatief;
 - o Het opstellen van een initiatiefplan.
 - b. Categorie 2: Het continueren of versterken van een woon-zorginitiatief. Als een subsidieaanvrager zich in deze fase bevindt, kan deze een aanvraag indienen voor bijvoorbeeld:
 - o Het inhuren van een professional die activiteiten rondom het woon-zorginitiatief uitvoert, bijvoorbeeld een projectleider of communitybuilder;
 - o Het inrichten van activiteiten die gericht zijn op ontmoeten en verbinden van de bewoners en onderdeel uitmaken van een woon-zorginitiatief.

Artikel 5: Uitvoeringstermijn

De uitvoering van de activiteiten waar subsidie voor is verleend, moet plaatsvinden in de periode 2023 tot en met 2024.

Artikel 6: De aanvraag

1. Subsidie kan worden aangevraagd in de periode van de dag na bekendmaking van deze regeling tot en met 1 oktober 2023;
2. Uit de aanvraag moet duidelijk blijken welke kosten er per kalenderjaar worden gemaakt;
3. Rechtspersonen en natuurlijke personen kunnen een aanvraag voor één categorie zoals genoemd in artikel 4 lid 4 onder a en b indienen op grond van deze subsidieregeling.
4. De subsidie wordt digitaal aangevraagd door middel van een volledig ingevuld en digitaal ondertekend aanvraagformulier.
5. Het college beslist uiterlijk 13 weken na de indieningsdatum, mits de aanvraag volledig is én is voorzien van alle vereiste bijlagen zoals bedoeld in artikel 8 onder g van deze regeling.

Artikel 7: Subsidiecriteria en beoordeling aanvragen

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen wordt voldaan aan de volgende criteria:
 - a. Het woon-zorginitiatief bestaat uit minstens 5 wooneenheden;
 - b. In het woon-zorginitiatief wordt ontmoeting gestimuleerd en ook het naar elkaar omzien;
 - c. Het woon-zorginitiatief moet een woonvorm zijn die potentieel de vraag naar (zware) zorg uitstelt of voorkomt. Of een initiatief dat langdurige zorg combineert met goede woonkwaliteit voor doelgroepen beschreven in artikel 4 lid 3 van deze regeling;
 - d. Subsidieaanvrager is gevestigd of woonachtig in de gemeente Breda of werkt samen met in de gemeente Breda gevestigde (maatschappelijke) organisatie(s);
 - e. Subsidieaanvrager heeft aantoonbare kennis in omgang met de doelgroep zoals beschreven in artikel 4 lid 3 van deze regeling;
 - f. De activiteiten hebben betrekking tot het (te realiseren) woon-zorginitiatief in gemeente Breda;

- g. De subsidieaanvrager overlegt een activiteitenplan, waarin in ieder geval is opgenomen:
 - o Categorie 1:
 - i. Korte toelichting over het toekomstige woon-zorginitiatief en de haalbaarheid hiervan;
 - ii. Toelichting hoe de aangevraagde activiteit(en) leidt tot de realisatie van het woon-zorginitiatief;
 - iii. De kosten van de activiteit (en), middels een begroting.
 - o Categorie 2:
 - iv. Toelichting over het woon-zorginitiatief;
 - v. Toelichting maatschappelijke waarde van het initiatief;
 - vi. Toelichting hoe de subsidieaanvraag leidt tot continuering of versterking van het woon-zorginitiatief;
 - vii. De kosten van de activiteit(en), middels een begroting;
 - viii. Een planning voor het uitvoeren van de activiteit(en).

Artikel 8. Wijze van verdeling

1. De aanvragen worden op volgorde van binnenkomst behandeld en toegekend tot het subsidieplafond is bereikt.
2. Indien de aanvraag niet volledig is en de aanvrager krachtens artikel 4 lid 5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de subsidieaanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de subsidieaanvraag de datum waarop de digitale subsidieaanvraag volledig is aangevuld.

Artikel 9: Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de redelijkerwijs gemaakte kosten die resteren na aftrek van bijdragen van derden en die naar het oordeel van het college direct verbonden zijn met en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van activiteiten als bedoeld in artikel 4.

Artikel 10: Hoogte subsidie en subsidieplafond

1. De maximale subsidie bedraagt:
 - a. voor de activiteiten genoemd in artikel 4 lid 4 onder a € 10.000, - per subsidieaanvraag;
 - b. voor de activiteiten genoemd in artikel 4 lid 4 onder b € 80.000, - per subsidieaanvraag.
2. Voor zover de subsidie wordt aangevraagd door een natuurlijke persoon bedraagt deze voor alle genoemde activiteiten in artikel 4 maximaal € 5.000, -;
3. Het college stelt het subsidieplafond vast en maakt dit bekend op de wettelijk voorgeschreven wijze.
4. Een subsidie ten laste van een begroting die nog niet is vastgesteld of goedgekeurd, wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat voldoende middelen op de begroting beschikbaar worden gesteld. Bij de verleningsbeschikking wordt daarop gewezen.

Artikel 11: Weigeringsgronden

In aanvulling op de weigeringsgronden zoals opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk 4 Algemene subsidieverordening Breda 2017 wordt de subsidie geweigerd indien:

- a. Het woon-zorginitiatief zich niet richt op het combineren van wonen en zorg of het combineren van wonen en het uitstellen van zorg;
- b. De aangevraagde activiteiten en/of het woon-zorginitiatief in strijd zijn met het beleid van gemeente Breda, zoals beschreven in het Programmaplan 'Samen voor Wonen en Zorg'.

Artikel 12: Algemene subsidieverordening Breda 2017

De Algemene subsidieverordening Breda 2017 is van toepassing voor zover daarvan in deze regeling niet uitdrukkelijk is afgeweken.

Artikel 13: Hardheidsclausule

1. Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing, gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger, leidt tot onbillijkheden van overwegende aard.
2. Toepassing van het vorige lid wordt gemotiveerd opgenomen in het besluit.

Artikel 14: Citeertitel en inwerkingtreding

1. Deze regeling kan worden aangehaald als "Tijdelijke subsidieregeling faciliteren woon-zorginitiatieven".
2. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
3. De regeling komt te vervallen op 31 december 2024.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Breda in de vergadering van 11 april 2023.

, Burgemeester

, Gemeentesecretaris