



Regio Amersfoort, provincie en minister ondertekenen Woondeal Regio Amersfoort 2023-2030

We hebben in Nederland te maken met een crisis op de woningmarkt. In de periode 2022-2030 moeten er in Nederland 900.000 woningen worden gebouwd om het tekort aan woningen én de groei van het aantal huishoudens te kunnen faciliteren. Daarnaast vormt ook de betaalbaarheid van woningen een uitdaging. Om die reden worden in alle provincies en regio's afspraken gemaakt om deze crisis het hoofd te bieden.

Leusden zet samen met het Rijk, provincie Utrecht, andere gemeenten en woningcorporaties in de regio de schouders onder de bouw van 27.000 nieuwe woningen in de periode 2022-2030. Op 13 maart jl. hebben de partijen de Woondeal ondertekend. Naast het aantal woningen zijn er ook afspraken gemaakt over locaties, woningtypen en woonsegment. Dit alles staat in de Woondeal die minister Hugo de Jonge (Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties Volkshuisvesting), de provincie, regiogemeenten en corporaties op 13 maart 2023 tekenden. Naast Leusden hebben ook de gemeenten Amersfoort, Baarn, Barneveld, Bunschoten, Eemnes, Nijkerk, Soest, Woudenberg en 5 regionale corporaties de Woondeal ondertekend. Ook de twee andere regio's in de provincie Utrecht hebben op die dag een soortgelijke woondeal ondertekend.

Betaalbare woningen

Het streven is om vanaf 2025 tweederde van de nieuwe woningen betaalbaar te laten zijn. Dat zijn sociale huurwoningen (tot € 808,- per maand), midden huurwoningen (tot € 1.000,- per maand) en betaalbare koopwoningen (tot € 355.000,-). Daarmee wordt ingespeeld op de huidige woningmarkt met te weinig betaalbare woningen en waarbij het nu lastig is voor mensen met een laag- en middeninkomen om een hypotheek af te sluiten voor een koopwoning.

Corporaties

Een belangrijk deel van alle betaalbare woningen gaat door corporaties gebouwd worden. Overheden en corporaties zetten daarom in op een nieuwe vorm van partnerschap en zijn volwaardige partners van de Woondeal. In de regio Amersfoort gaat het om de Samenwerkende Woningcorporaties Eemland en Gelderse Vallei (SWEV)

Haalbaarheid afspraken

De haalbaarheid van de afspraken is van diverse randvoorwaarden afhankelijk, bijvoorbeeld op het gebied van financiële tekorten, bereikbaarheid, stikstof, netcongestie, en capaciteit bij overheden en bouwsector. Met de ondertekening van de woondeal spreken de partijen uit zich in te spannen om de afspraken uit te voeren en gezamenlijk de knelpunten aan te pakken.

Regio Amersfoort, bijdrage per gemeente

In de regio Amersfoort moeten in totaal 27.000 woningen worden gebouwd. De bijdrage per gemeente is als volgt:

- Amersfoort 11.584
- Baarn 874
- Barneveld 5.380
- Bunschoten 1.103
- Eemnes 401
- Leusden 1.455
- Nijkerk 3.857
- Soest 1.250
- Woudenberg 1.060