

Regeling volmacht en machtiging gemeente Terschelling 2023: beleid bij gronduitgifte na Didam-arrest

Het college van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 160, lid 1, onder e. van de Gemeentewet; artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht en titel 3, boek 3 van het Burgerlijk wetboek (geven van volmacht);

De burgemeester;

Gelet op artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet (geven van een machtiging);

Besluiten:

vast te stellen de navolgende *Regeling volmacht en machtiging gemeente Terschelling 2023: beleid bij gronduitgifte na Didam-arrest*.

Artikel 1: definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *volmacht*: de bevoegdheid om in naam van het college van burgemeester en wethouders privaatrechtelijke rechtshandelingen te verrichten (de gevolmachtigde);
- b. *volmachtgever*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling.
- c. *gevolmachtigde*: de secretaris/directeur;
- d. *machtiging*: de bevoegdheid om namens de burgemeester alle vertegenwoordigende handelingen te verrichten;
- e. *beleid*: beleid bij gronduitgifte na Didam-arrest, vermeld in Gemeentebblad nr. 553052 van 15 december 2022.

Artikel 2: volmacht

1. De gevolmachtigde is bevoegd tot toepassing van de selectiecriteria bij gronduitgifte, als bedoeld in stap 1 in het 'Beleid bij gronduitgifte na het Didam-arrest' en gepubliceerd in het elektronisch Gemeentebblad , nr. 553052 op 15 december 2022.
2. De volmachtgever kan de volmacht geheel of gedeeltelijk intrekken als hij voortzetting van de volmacht niet wenselijk vindt.
3. De volmacht omvat tevens het:
 - a. verrichten van alle benodigde handelingen ter voorbereiding van de toepassing van de selectiecriteria, niet zijnde het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen;
 - b. verrichten van alle benodigde handelingen na het toepassen van de selectiecriteria, niet zijnde het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen;
 - c. voeren van correspondentie rondom de toe te passen selectiecriteria;
 - d. verstrekken van informatie rondom de toe te passen selectiecriteria.

Artikel 3: machtiging

1. De machtiging wordt verstrekt aan gevolmachtigde voor alle vertegenwoordigende handelingen;
2. De burgemeester kan de machtiging geheel of gedeeltelijk intrekken als hij voortzetting van de machtiging niet wenselijk vindt.

Artikel 4: instructies voor de gevolmachtigde

1. De gevolmachtigde informeert het college ieder half jaar over de toegepaste selectiecriteria in elke casus over gronduitgifte waar het beleid op ziet.
2. Van de volmacht wordt geen gebruik gemaakt dan na voorafgaand overleg met, en verzoek om nadere instructie aan, het lid van het college wiens portefeuille het betreft, indien de voorgenomen gronduitgifte:
 - a. (aanmerkelijke) politieke of bestuurlijke gevolgen heeft;
 - b. leidt tot afwijking van vastgesteld beleid of van een bestendige bestuurlijke praktijk;
 - c. tot ingrijpende financiële gevolgen leidt, bijvoorbeeld in de vorm van meerjarenverplichtingen of overschrijding van het budget;
 - d. volgens extern ingewonnen advies tot voor de gemeente ongunstige gevolgen leidt;
 - e. leidt tot afwijking van een extern ingewonnen advies.

Artikel 5: slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op de dag van bekendmaking in het elektronisch gemeenteblad.
2. Dit besluit wordt aangehaald als: "Regeling volmacht en machtiging gemeente Terschelling 2023: beleid bij gronduitgifte na Didam-arrest"

Vastgesteld in vergadering van 11 april 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

*H.M de Jong,
Secretaris/directeur.*

*C.M. van de Pol,
burgemeester.*

De burgemeester van de gemeente Terschelling,

C.M. van de Pol