

Ontwerpbestemmingsplan Fietspad Eindhoven-Helmond en herbegrenzing NNB - Rectificatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 26 januari 2023 tot en met woensdag 8 maart 2023 ter inzage gelegen. Omdat er nog wijzigingen (met name op de verbeelding) in het plan zijn aangebracht wordt het ontwerp opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 20 april 2023 opnieuw ter inzage liggen:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan **Fietspad Eindhoven-Helmond**;
2. het conceptverzoek om (grens)wijziging van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) o.g.v. de Interim omgevingsverordening (IOV) van de provincie Noord-Brabant.

1. Bestemmingsplan

In 2009 is het proces gestart om te komen tot een routekeuze voor de fietsroute Eindhoven – Nuenen C.A. – Geldrop-Mierlo – Helmond. Voor het gedeelte buiten de bebouwde kom van Eindhoven moet het bestemmingsplan worden aangepast. Ook voor het Nuenens deel van het fietspad moet het bestemmingsplan worden aangepast. Er is gekozen om één bestemmingsplan op te stellen waarbij de toelichting voor beide gemeentes (grotendeels) gelijk is. Het bestemmingsplan wordt separaat in de twee gemeenten in procedure gebracht. De verbeelding en de planregels zijn specifiek voor de gemeente Eindhoven of Nuenen.

Het plangebied loopt binnen de gemeente Eindhoven parallel ten noorden van de spoorweg Eindhoven-Venlo. Het fietspadtracé loopt tussen de Loostraat in stadsdeel Tongelre in Eindhoven tot Eeneind in Nuenen. Het tracé is gelegen in het buitengebied.

Ten noorden van het fietspadtracé tussen het spoor en de Eisenhowerlaan maken twee percelen onderdeel uit van het plangebied van dit bestemmingsplan. Deze gronden worden ingezet voor waterbergingslocaties.

2. Conceptverzoek herbegrenzing NNB o.g.v. in interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Voor de ontwikkeling is een kleinschalige herbegrenzing nodig als bedoeld in artikel 3.21 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De procedure hiervoor is vastgelegd in artikel 6.2 van de IOV (procedure grenswijziging). Hiervoor is een verzoek vereist aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. Dit verzoek zal worden ingediend na afloop van de terinzagelegging. Het voorstellen tot een verzoek (conceptverzoek) tot wijziging van de grens van een werkingsgebied ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling maakt deel uit van de voorbereidingsprocedure. Om die reden wordt het conceptverzoek ter inzage gelegd en is in het plan (en het conceptverzoek) een inhoudelijke onderbouwing voor de grenswijziging gegeven.

Inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan Fietspad Eindhoven-Helmond en het concept verzoek tot herbegrenzing liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 20 april 2023 tot en met woensdag 31 mei 2023 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, van dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80217-0202>

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

Zienswijzen op de diverse besluiten

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan en/of het verzoek tot herbegrenzing van het NNB. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke van de onder punten 1 en/of 2 genoemde documenten deze betrekking heeft.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via de directe link www.eindhoven.nl/zienswijze. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan deze betrekking heeft.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

De gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen dan dient u vóór 24 mei 2023 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer (040) 238 62 47.

Eindhoven 19 april 2023