

Bekendmaking voorgenomen verkoop twee percelen grond gelegen op het DAC-terrein nabij de Zevenheuvelweg in Groesbeek.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken hierbij bekend dat de gemeente het voornemen heeft om de volgende percelen gemeentegrond te verkopen.

Twee percelen grond, gelegen nabij de Zevenheuvelweg in Groesbeek kadastraal bekend gemeente Groesbeek, sectie L, nummers 5240 en 5704, gezamenlijk ter grootte van circa 942m², aan de ontwikkelaar van het DAC-terrein in Groesbeek.

De gemeente Berg en Dal heeft de volgende redenen om de percelen te verkopen aan de beoogd koper: Koper heeft een stedenbouwkundig plan gemaakt voor de herontwikkeling van het DAC-terrein. Op deze locatie dient woningbouw plaats te vinden. De gemeentelijke percelen maken onlosmakelijk onderdeel van uit van de gebiedsontwikkeling. Het gehele stedenbouwkundig plan is namelijk in zijn totaliteit enkel uitvoerbaar inclusief de gemeentelijke percelen.

Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde op korte termijn kan bijdragen aan de herontwikkeling van de betreffende locatie.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de aankoop van de twee percelen gemeentegrond nabij de Zevenheuvelweg, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@bergendal.nl onder vermelding van perceel 'voornemen tot verkoop percelen nabij Zevenheuvelweg te Groesbeek'.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervalttermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Er liggen verder geen stukken ter inzage.