

Uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen)

Voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst voor een strook grond te Delfgauw

De gemeente Pijnacker-Nootdorp is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met de eigenaar van het perceel Vrijenban 21 te Delfgauw voor een strook grond naast zijn perceel.

Objectinformatie

Adres: naast Vrijenban 21 te Delfgauw

Kadastraal perceel: Gemeente Pijnacker, sectie F, nummer 1979 gedeeltelijk

Groot ca.: 26 m²

Criteria voor aangaan koopovereenkomst

Met dit voornemen komt de gemeente Pijnacker-Nootdorp tegemoet aan de wens van de eigenaar van Vrijenban 21 om zijn perceel uit te breiden.

Het aangrenzende karakter levert een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op, op grond waarvan redelijkerwijs slechts de eigenaar van Vrijenban 21 als de enige gegadigde in aanmerking komt voor de koop van de betreffende strook grond.

De gemeente Pijnacker-Nootdorp meent derhalve dat op grond van genoemd objectief, redelijk en toetsbaar criterium slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde perceel. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop en voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar info@pijnacker-nootdorp.nl o.v.v. het zaaknummer 1370535.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Pijnacker-Nootdorp uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).