

Voorgenomen afwijking Bestemmingsplan 'Kern Nieuwkoop' + 1e herziening voor het bouwen van 4 appartementen op de percelen Zuideinde 59-61 te Nieuwkoop

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om af te wijken van het bestemmingsplan 'Kern Nieuwkoop' + 1^e herziening met toepassing van:

artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor:

het bouwen van 4 appartementen op de percelen Zuideinde 59-61 te Nieuwkoop (registratienummer W-2021-0384). De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat ter plaatse maximaal 2 woningen zijn toegestaan en geen 4 appartementen. Daarnaast worden een aantal maximale afmetingen overschreden. Het totale volume is niet meer dan het bestemmingsplan voor twee woningen toe staat.

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen zijn met ingang van donderdag 20 april 2023 gedurende zes weken digitaal raadpleegbaar via de website overheid.nl

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze omtrent het verlenen van de afwijking kenbaar maken bij Burgemeester en wethouders, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Op deze procedure is dan ook de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing, aangevuld met hetgeen bepaald in paragraaf 3.1 en paragraaf 3.3 van de Wabo.