

Vastgesteld bestemmingsplan Gemeert-Bakel Buitengebied, herziening juni 2022 ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemeert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 2 maart 2023 het bestemmingsplan "Gemeert-Bakel Buitengebied, herziening juni 2022" met ID-nummer NL.IMRO.1652.Buitengebied062022-VA01 heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan betreft een partiele herziening en regelt de volgende ontwikkelingen op de volgende locaties in het buitengebied:

	Adres	Soort plan	Planbeschrijving
1.	Breemhorstsedijk 65 en 65a, De Mortel	Ontwikkellocatie	Uitwisselen van de (bedrijfs)woningen bij het ruitersportcentrum en het recreatiebedrijf en daarmee samenhangend aanpassen van de scheiding tussen ruitersportcentrum en recreatiebedrijf en aanpassen van de bestemmingsgrenzen op de aanwezige voorzieningen
2.	Groenendaal ong., Gemert	Ontwikkellocatie	Ontwikkelen van één ruimte voor ruimtewoning, met handhaving en inpassing van een bestaande, in agrarisch gebruik zijnde schuur
3.	Kromstraat 5, Gemert	Ontwikkellocatie	Ontwikkelen van één ruimte voor ruimtewoning, met handhaving en inpassing van een bestaande opslagloods, hooimijt en paardenbak
4.	Fuik 25-27 en 33, Handel	Ontwikkellocatie	Herbestemming van een agrarisch bedrijfsperceel naar bedrijfsdoeleinden in de vorm van een agrarisch-technisch hulpbedrijf met daarbij een bedrijfs-woning (Fuik 25 en 27) en naar woondoelinden in de vorm van een burgerwoning (Fuik 33).
5.	Kaak 1 en 3-5, Milheeze	Ontwikkellocatie	Herbestemming van een voormalig pluimveeprøefbedrijf, ten behoeve van gebruik als burgerwoning gecombineerd met jongerenopvang, in een groene, natuurlijke omgeving (Kaak1) en gebruik voor bedrijfsdoeleinden in de vorm van een agrarisch verwant bedrijf (veetransportbedrijf) met kantoor en platelandswoning (Kaak 3-5), met natuurontwikkeling/-landschappelijke inpassing
6.	Tereyken 10 en 22 en Sint Antoniusstraat 2, De Mortel	Ontwikkellocatie	Beëindiging van de (intensieve) veehouderij op de locatie Sint Antoniusstraat 2 in De Mortel in combinatie met de realisering van een ruimte voor ruimte-woning op de locatie Tereyken 22 en regeling van een bestaande recreatieve schuilhut bij Tereyken 10
7.	Pandelaar 95 en 95a, Gemert	Herstelactie	In het verleden is vergunning verleend voor splitsing van de boerderij Pandelaar 95/95a, echter is de tweede woning nooit vastgelegd in een bestemmingsplan. Ter plaatse wordt alsnog de aanwezigheid van twee woningen geregeld

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 20 april 2023 gedurende zes weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De plantoelichting, planregels, verbeelding en bijlagen behorende bij bestemmingsplan "Gemeert-Bakel buitengebied, herziening juni 2022" zijn opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.1652.Buitengebied062022-VA01. Lukt het niet om het plan online in te zien? Maak dan een afspraak voor een bezoek aan ons gemeentehuis.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van zes weken waarbinnen het bestemmingsplan ter inzage ligt (beroepstermijn) schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 18 april 2022