

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Holthees, Rodermansstraat 6 e.o.

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Holthees, Rodermansstraat 6 e.o. Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst is opgesteld voor het verhaal van de kosten. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Rodermansstraat 6/6a en het perceel gelegen tussen nummer 4a en 6/6a te Holthees, kadastraal bekend als Vierlingsbeek, sectie G, perceelnummers 1198 en 1199.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van twee half vrijstaande woningen of 1 vrijstaande woning mogelijk. Tevens is de in 1998 vergunde woningsplitsing van de bestaande woonboerderij aan de Rodermansstraat 6/6a in dit bestemmingsplan opgenomen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 19 april 2023 tot en met dinsdag 30 mei 2023. De stukken zijn digitaal in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Holthees, Rodermansstraat 6 e.o. of op plannummer NL.IMRO.1982.BP-HhsRodermansstr6-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met 31 mei 2023 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 1 juni 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 18 april 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk