

Ontwerp-bestemmingsplan Weidelaan-Papeweg en Ontwerp-besluit hogere waarde Zoeterwoude

De gemeente Zoeterwoude laat weten dat vanaf 18 april 2023 het ontwerp-bestemmingsplan Weidelaan-Papeweg en het ontwerp-besluit hogere waarde te bekijken zijn.

Dit plan gaat over de herontwikkeling van twee locaties: Weidelaan 8a-8b en Papeweg 2. Op beide locaties staan nu kassen. Om 23 woningen aan de Weidelaan 8b te kunnen bouwen is een nieuw bestemmingsplan nodig. Met dit plan verdwijnen ook de kassen aan de Papeweg 2 en worden de bedrijfswoningen op beide locaties omgezet naar burgerwoningen.

In november 2021 en maart 2022 is een informatiebijeenkomst geweest. De verschillende ontvangen reacties en uitkomsten kunt u terugvinden op www.wonenindeweidelaan.nl.

Dit plan is eerder ook opgestuurd aan verschillende overheden en organisaties om over het plan te adviseren. Deze adviezen hebben wij verwerkt.

Het ontwerp-besluit hogere waarde maakt het mogelijk dat op de plek van een aantal woningen iets meer geluid mag zijn dan het standaard niveau.

Het ontwerp-bestemmingsplan is zes weken lang te bekijken

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 18 april 2023 bekijken op de volgende plekken:

- www.ruimtelijkeplannen.nl (plannummer: NL.IMRO.0638.BP00037-ONT2);
- bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis. Hiervoor is het nodig om eerst een afspraak te maken via wabo@zoeterwoude.nl of bel 071-5806300 en vraag naar het Omgevingsloket.

U kunt reageren op het ontwerp-bestemmingsplan

Dit heet een zienswijze. U mag een zienswijze geven tot en met 30 mei 2023. Stuur uw zienswijze naar: Gemeente Zoeterwoude, Postbus 34, 2380 AA ZOETERWOUDE. U mag ook een reactie geven in een gesprek. Daarvoor kunt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis via wabo@zoeterwoude.nl of bel 071-5806300 en vraag naar het Omgevingsloket.

De gemeenteraad gaat daarna besluiten over het vaststellen van het uiteindelijke bestemmingsplan

Daarbij gaat de gemeenteraad nadenken of er nog veranderingen nodig zijn. Bijvoorbeeld omdat er zienswijzen zijn ontvangen. Hoe en wanneer dat kan, maken wij op dat moment bekend.

Het ontwerp-besluit hogere waarde is zes weken lang te bekijken

U kunt het ontwerp-besluit hogere waarde vanaf 18 april 2023 bekijken bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis. Hiervoor is het nodig om eerst een afspraak te maken via wabo@zoeterwoude.nl of bel 071-5806300 en vraag naar het Omgevingsloket.

U kunt reageren op het ontwerp-besluit hogere waarde

Dit heet een zienswijze. Niet iedereen mag een zienswijze geven. U mag alleen een zienswijze geven als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (als u een belanghebbende bent). U mag een zienswijze geven tot en met 30 mei 2023. Stuur uw zienswijze naar: Gemeente Zoeterwoude, Postbus 34, 2380 AA Zoeterwoude. U mag ook een reactie geven in een gesprek. Daarvoor kunt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis via wabo@zoeterwoude.nl of bel 071-5806300 en vraag naar het Omgevingsloket.

De gemeente gaat daarna besluiten over het vaststellen van het uiteindelijke besluit hogere waarde

Dit besluit zal de Omgevingsdienst West-Holland nemen namens het college van burgemeester en wethouders van Zoeterwoude. Daarbij gaat de Omgevingsdienst nadenken of er nog veranderingen nodig zijn. Bijvoorbeeld omdat er zienswijzen zijn ontvangen.