

Ontwerpbestemmingsplan 'Terzieterweg 9 Epen'

Burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem maken ingevolge artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld voor de locatie Terzieterweg 9 te Epen, kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie K nummer 509.

Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingplan voorziet in een uitwisseling c.q. herbegrenzing van de bestemming 'Wonen – Cultuur en ontspanning' (W-CO) en de bestemming Agrarisch met Waarden - Natuur en landschapswaarden (AW-NL). Bij de herbegrenzing wordt aangesloten op de feitelijke landschappelijke situatie en het feitelijke gebruik ter plekke. Langs de zuidelijke perceelsgrens is een bronbeekje aanwezig. Langs dit beekje is de bestemming 'AW-NL' meer in overeenstemming met de feitelijke situatie. De loop van dit beekje wordt, zowel op het voor- als achtererf dan ook zo bestemd. Een groot deel van het achtererf van de locatie Terzieterweg 9 is feitelijk in gebruik als tuin. Dit gebruik is passend binnen de bestemming 'W-CO'. De oppervlakte van de bestemming 'W-CO' binnen het projectgebied wordt bij de herbegrenzing niet vergroot.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Terzieterweg 9 Epen' en de daarop betrekking hebbende stukken liggen **vanaf 22 april tot en met 2 juni 2023** voor iedereen **ter inzage**.

Inzien kan via:

1. Een bezoek aan het gemeentehuis, Willem Vliegenstraat 12 te Gulpen, tijdens openingstijden klantcontactcentrum (maandag tot en met woensdag van 09:00 – 16.30 uur, op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur en op vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur). Indien u een persoonlijke toelichting op het plan wenst dient u een afspraak te maken via het klantcontactcentrum.
2. De gemeentelijke website: www.gulpen-wittem.nl (<https://www.gulpen-wittem.nl/onderwerpen/bestemmingsplannen/overzicht-bestemmingsplannen>).
3. www.ruimtelijkeplannen.nl
(www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.BPTerzieterweg9-ON01)

Zienswijzen

Tijdens deze termijn kan iedereen (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen over het ontwerpbestemmingsplan bij **de Gemeenteraad, Postbus 56, 6270 AB Gulpen**. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met team Omgeving, mevrouw E. Lemmen via het algemene telefoonnummer 14043.