GEMEENTE VEERE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Veere

Nr. 164739

14 april

2023

Aankondiging voorgenomen verkoop door gemeente Veere van percelen Torenstraat te Meliskerke

De gemeente Veere heeft het voornemen om een perceel grond aan de Torenstraat 14 te Meliskerke, gemeente Veere, kadastraal gemeente Mariekerke sectie E nummer 820, groot 160 m2 en een perceel grond aan de Torenstraat/hoek Valkenburgstraat te Meliskerke, gemeente Veere, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer 60 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Mariekerke sectie E nummer 1021, te verkopen en in eigendom te leveren.
De percelen grenzen aan en liggen ingesloten tussen percelen die in eigendom toebehoren aan de beoogde koper. Deze beoogde koper kan met de verwerving van de twee genoemde percelen van de gemeente Veere een ontwikkeling realiseren die woningbouw mogelijk maakt. De betreffende percelen liggen op een beeldbepalende locatie, die al geruime tijd braak ligt. Met de voorgenomen verkoop kan een kwalitatief hoogwaardige herontwikkeling naar woningbouw op een prominente locatie in het centrum van Meliskerke worden gerealiseerd.
De gemeente Veere verkoopt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. De gemeente Veere meent dat er in het kader van de voorgenomen verkoop van de genoemde percelen te Meliskerke sprake is van één serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop, en wel op basis van de volgende criteria:

- De beoogd koper is eigenaar van meerdere aangrenzende percelen, waarbij het perceel grond aan de Torenstraat 14 te Meliskerke, gemeente Veere, kadastraal gemeente Mariekerke sectie E nummer 820 volledig wordt omsloten door percelen die eigendom zijn van de beoogd koper;
- De beoogd koper is voornemens om op de percelen die al eigendom zijn van de beoogd koper en op de percelen van de gemeente een integrale herontwikkeling tot woningbouw te realiseren;
- De beoogd koper is bereid om met de gemeente Veere afspraken te maken over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling en de bijbehorende stedenbouwkundige randvoorwaarden, passend in het bestaande bestemmingsplan en in het beleid van de gemeente Veere.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor koop van de genoemde percelen, moet u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verkoop. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van 20 dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding, vervalt het recht om tegen deze voorgenomen verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Domburg, 14 april 2023
Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris wnd., De burgemeester,
drs. W.A. Atsma drs. F.J. Schouwenaar