

## Werkwijze onrechtmatig gebruik gemeentegrond

In onze gemeente ligt veel gemeentelijk grond wat onrechtmatig in gebruik is genomen. We gaan actie ondernemen om grond die nu nodig is, terug in bezit te nemen.

### Aanleiding

Momenteel zijn er twee locaties waar er sprake is van oneigenlijk grondgebruik door derden, waar wij als gemeente direct tegen moeten optreden. Dit omdat het oneigenlijk gebruik van deze grond civiele werken belemmert. Het gaat hierbij om:

- Peperstraat in Bruchem voor vernieuwing kabel- en leidingtracé
- Molenstraat in Zuilichem om een trottoir te realiseren.

### Doel

In 2012 is een notitie "Plan van Aanpak onrechtmatig gebruik gemeentegrond (restgroen) opgesteld. Om willekeur te voorkomen, wordt de onderstaande werkwijze aan het college ter instemming voorgesteld. Deze werkwijze wordt bij alle situaties van oneigenlijk grondgebruik toegepast. Later dit jaar volgt er een uitgebreider beleid oneigenlijk grondgebruik, gebaseerd op deze werkwijze.

### Werkwijze

Te ondernemen stappen:

- Van de onrechtmatige situaties zullen de volgende gegevens worden vastgelegd:
  - o Constaterder zal zorgen voor
    - Overzichtsfoto.
    - Plaatselijke aanduiding.
    - Hoeveel grond het betreft.
    - Aard van het gebruik (tuin, berm, parkeerplaats e.d.)
  - o Team Vastgoed
    - Kadastraal onderzoek.
    - Is er huurovereenkomst of een ingebruikgevingsovereenkomst.
  - o Werkvoorbereider
    - Tekening maken.
- Brief versturen waarin we aangegeven dat geconstateerd is dat er een stuk grond in gebruik is genomen dat eigendom is van de gemeente en dat geen toestemming aanwezig is voor het gebruik van de grond en gebruik te staken. We vragen de overtreder om de grond binnen 4 weken te ontruimen en vrij te maken van obstakels e.d. De grond komt daarmee ter beschikking van de gemeente. Indien aan verzoek geen gehoor gegeven wordt, dan zullen we ons beraden op vervolgstappen. Dit kan inhouden een gang naar de rechter.
- Als de grond na 4 weken niet terug gegeven is, dan zal er nog een 2<sup>o</sup> aanzeggingsbrief gestuurd worden met wederom een redelijke termijn van 4 weken. In deze brief zullen we vermelden wat de vervolgstap is als inwoner niet of niet volledig gevolg geeft aan de aanmaning. De gemeente zal de grond ontruimen voor rekening van de gebruiker. De zaak zal bij de civiele rechter aanhangig gemaakt worden en gerechtelijke procedure zal in gang gezet worden. De met de procedure samenhangende kosten, alsmede kosten van ontruiming zullen op de gebruiker worden verhaald.
- Binnen 6 weken na aanmaning zal een rechtsvordering worden ingesteld.
- Alle stappen zullen in overleg met JZ genomen worden. In situatie dat verjaring optreedt, zal samen opgetrokken worden met afdeling JZ.

Voorkeur is om de privaatrechtelijke weg te bewandelen in plaats van publiekrechtelijke weg. Uiteindelijk zullen we de grond zelf weer in gebruik nemen. Grond zal terug bij ons komen in de originele staat zoals het in gebruik genomen is.