

## Vaststelling verzamelbestemmingsplan 2022 en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen maken bekend, dat de gemeenteraad op 6 april 2023 het verzamelbestemmingsplan 2022 heeft vastgesteld.

### Inhoud

In een verzamelbestemmingsplan worden diverse particuliere verzoeken en ambtelijke aanpassingen in één plan en procedure meegenomen. Het plan omvat de volgende locaties:

- 1. Harkstede, Hamweg 106** In het bestaande karakteristieke object wordt een (extra) wooneenheid gerealiseerd.
- 2. Kolham, Hoofdweg 38** Het perceel krijgt de aanduiding 'karakteristiek' op de bestaande woning.
- 3. Muntendam, Daaleweg** Het bestaande mestbassin wordt met een specifieke aanduiding aangeduid op de verbeelding.
- 4. Sappemeer, Noorderstraat 325** De voormalige bedrijfswoning wordt omgevormd naar een burgerwoning. Het voormalige bedrijf is gestopt. Het perceel krijgt een gemengde bestemming.
- 5. Sappemeer, Noorderstraat 232** Het voormalige bedrijf is gestopt. Het bedrijf wordt omgevormd naar een burgerwoning. Het perceel krijgt de woonbestemming.
- 6. Siddeburen, Hoofdweg 23** Het (woon)bouwvlak wordt aangepast in verband met herbouw van de woning.
- 7. Slochteren, Hoofdweg 120** Het perceel krijgt de aanduiding 'karakteristiek' op de bestaande woning.
- 8. Westerbroek, Oudeweg 107** De voormalige bedrijfswoning is omgevormd naar een burgerwoning. Het bestaande bedrijf is gestopt. Het perceel krijgt een gemengde bestemming.
- 9. Zuidbroek, Vlaslaan en omgeving** De aanduiding van aantal wooneenheden op de verbeelding is onjuist. Dit wordt hersteld.

### Het plan inzien

Het verzamelbestemmingsplan en het bijbehorende raadsbesluit liggen vanaf donderdag 20 april 2023 tot en met woensdag 31 mei 2023 ter inzage. Inzien kan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder nummer NL.IMRO.1952.bpmigverzamel2022-va01 en op [www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen](http://www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen). Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein van de gemeente (Gorecht-Oost 157 te Hoogezand). Inzien kan alleen tijdens de openingstijden.

### Reageren op de plannen (indienen beroep)

Van vrijdag 21 april 2023 tot en met donderdag 26 mei 2023 kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift kunt u sturen aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag onder vermelding van het zaaknummer 979737.

In beroep gaan heeft geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Daarom kunt u met een afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek heeft wel een schorsende werking.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Dat kan via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) noodzakelijk.

## **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Zuidbroek, Vlaslaan**

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen hebben op 6 april 2023 een hogere waarde wegverkeerslawaaï vastgesteld voor het hiervoor genoemde verzamelbestemmingsplan.

De procedure hogere waarde is doorlopen voor kavels aan de Vlaslaan en Prinses Maximalaan in Zuidbroek. Er kunnen nog 3 woningen worden gerealiseerd (vrije kavels). Dit wordt planologisch vastgelegd in het verzamelbestemmingsplan 2022. De beoogde woningen liggen binnen de wettelijke geluidszones van de spoorlijn Groningen – Bad Nieuweschans en de Spoorstraat. Voor deze nieuwe geluidsgoedige bestemmingen moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB voor railverkeerslawaaï en 48 dB voor wegverkeerslawaaï of moeten hogere waarden zijn vastgesteld.

Het onderzoek “Woningen Vlaslaan en Prinses Maximalaan Zuidbroek Onderzoek naar de geluidbelasting vanwege weg- en railverkeerslawaaï”, toont aan dat de geluidbelasting vanwege de spoorlijn hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Hiertoe moet op grond van artikel 45 van de Wgh ontheffing worden verleend van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en moet een hogere waarde worden vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege railverkeerslawaaï. Het geluidsonderzoek toont aan dat de geluidbelasting vanwege de Spoorstraat wel aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voldoet.

### **Reageren op het besluit (instellen beroep)**

Op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het ‘verzamelbestemmingsplan 2022’. Van vrijdag 21 april 2023 tot en met donderdag 26 mei 2023 kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift kunt u sturen aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag onder vermelding van het zaaknummer 979737.

In beroep gaan heeft geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Daarom kunt u met een afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Zo’n verzoek heeft wel een schorsende werking.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Dat kan via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) noodzakelijk.

### **Informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 0598 - 37 37 37

*Hoogezand 11 april 2023*

*Adviseur Ruimtelijke Plannen Gemeente Midden-Groningen  
C.FR. Braafhart*