

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Smilde, Hoofdweg 24' met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 13 april 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt.

In verband met leegstand van Villa Maria heeft de gemeente besloten dit pand te verkopen. Hiervoor is een bieding uitgeschreven. De initiatiefnemers hebben deze bieding gewonnen met hun plan om het pand te herontwikkelen naar kantoor met luxere appartementen voor ouderen en appartementen voor jongeren/starters. Voorliggend (ontwerp)bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om 15 appartementen en 4 kantoren te huisvesten.

Ontwerpbesluit hogere waarde

Het ontwerpbestemmingsplan maakt een herontwikkeling mogelijk door het pand naar kantoor met luxere appartementen voor ouderen en appartementen voor jongeren/ starters op het adres plaatselijk bekend Hoofdweg 24 te Smilde te verbouwen. Voor een tweetal van deze appartementen zal de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Met het besluit hogere waarde, zal een hogere geluidswaarde als gevolg van wegverkeerslawaaï worden toegestaan voor die woningen.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken kunt u ook bekijken bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1). De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1731.Hoofdweg24SM-ONT1.

Zienschijzen

Gedurende de periode van inzage, heeft iedereen de gelegenheid om een zienschijze kenbaar te maken. Dit kan schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienschijzen dient u bij voorkeur digitaal in, via het zienschijzenformulier op onze website (voor adres, zie hierboven). Een reactie op papier richt u aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maak voor het indienen van een mondelinge zienschijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienschijze maken wij een verslag.

Informatie

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan en voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met Thomas Kamphuis van de afdeling Ruimte van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 72, e-mail gemeente@middendrenthe.nl