Kampen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Kampen

Nr. 16215

17 januari 2023

PUBLICATIE VAN VOORGENOMEN VASTGOEDTRANSACTIES M.B.T. GEMEENTELIJKE ONROERENDE ZAKEN

Rectificatie ten aanzien van de publicatie van voorgenomen vastgoedtransacties m.b.t. gemeentelijk onroerende zaken van d.d. 19 december 2022.
Deze publicatie betreft een rectificatie ten aanzien van een vormfout in de publicatie van voorgenomen vastgoedtransacties m.b.t. gemeentelijk onroerende zaken van d.d. 19 december 2022.

De gemeente Kampen geeft gemeentelijk vastgoed uit op basis van een openbare transparante selectieprocedure. Niettemin kan de gemeente besluiten om van een openbare selectieprocedure af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de transactie.

Als de gemeente het voornemen heeft een vastgoedtransactie met een specifieke partij te sluiten dan wordt dit voornemen hieronder gepubliceerd. De gemeente geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de onroerende zaak.

Procedure
Bent u van mening dat u onterecht voor één van de onderstaande onroerende zaken niet als serieuze gegadigde bent aangemerkt en kunt u aan de gestelde uitgiftecriteria voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk **6 februari 2023 om 12.00 uur** aan het de gemeente Kampen kenbaar maken, via e-mail vastgoeduitgifte@kampen.nl. U dient in uw e-mail het lijstnummer en de locatie- en transactieomschrijving te vermelden. Na afloop van de reactietermijn vervalt uw recht om nog als serieuze gegadigde te kunnen worden aangemerkt voor de onroerende zaken op deze lijst.

Als u een gemotiveerd verzoek indient om nog als serieuze gegadigde te kunnen worden aangemerkt, onderzoekt de gemeente of de transactie alsnog op basis van een openbare selectieprocedure dient plaats te vinden. U ontvangt uiterlijk binnen twee weken na sluiting reactietermijn schriftelijk bericht van de gemeente met een beslissing op uw verzoek en informatie over het vervolgtraject.

Informatie
Voor nadere informatie of een nadere toelichting op de voorgenomen vastgoedtransacties op de lijst, kunt u contact opnemen met de gemeente Kampen, afdeling Ruimtelijke realisatie, onderdeel Vastgoed via telefoonnummer 14 038 of via e-mail vastgoeduitgifte@kampen.nl.

Voorgenomen vastgoedtransacties

Nummer	Locatie- en transactieomschrijving	Kadastraal perceel	Toelichting
1	Adres: Stationsplein 4, Kampen Perceel: gemeente Kampen, sectie F, nummer 16391 (gedeeltelijk) Totale perceelgrootte: 325 m²	KPN-F-16391	**Voornemen tot vestiging van een opstalrecht** De gemeente Kampen ("de gemeente") is voornemens om ten aanzien van voormeld perceel een nieuw recht van opstal te vestigen ten behoeve van de exploitant van een thans op het Stationsplein gevestigde horecagelegenheid, die als gevolg van plannen van de gemeente zal moetenworden verwijderd, meer in het bijzonder verplaats. **De opstalgerechtigde is de enige serieus gegadigde partij** De in de aanhef genoemde partij is op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieusgegadigde die in aanmerking komt voor het in dit kader te vestigen opstalrecht en wel op grond van de volgende criteria: 1. De grond waarop de horecagelegenheid thans is gevestigd, wordt al meer dan 30 jaar door de exploitant van de gemeente gehuurd. 2. De horecagelegenheid zal als gevolg van plannen van de gemeente verwijderd moeten worden, waardoor exploitant zijn huidige bedrijfsactiviteiten moet staken. Uit het oogpunt van goed verhuurderschap biedt de gemeente een vervangende locatie voor de exploitatie van een horecagelegenheid. 3. Het inkomen en de onderneming van de exploitant is afhankelijk van de huidige locatie. Met vestiging van het opstalrecht biedt de gemeente de exploitant

een mogelijkheid zijn bedrijfsvoering op een andere locatie voort te kunnen zetten.
4. Exploitant zal een marktconforme opstalvergoeding betalen aan de gemeente.

Ten overvloede wijst de gemeente erop dat de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt bij de selectie van de partij aan wie zij gronden wil uitgeven.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen vestiging van het opstalrecht omdat u van mening bent dat u hiervoor in aanmerking komt en voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u uiterlijk twintig (20) kalenderdagen na datum van deze publicatie, derhalve voor 4 januari 2023, uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoeduitgifte@kampen.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot vestiging opstalrecht Stationsplein 4". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Kampen en de beoogd opstalgerechtigde zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie
Voor nadere informatie m.b.t. de procedure, de onroerende zaken of de toelichting op de voorgenomen uitgiftes kan contact worden opgenomen met het onderdeel vastgoed (Afdeling Ruimtelijke realisatie) van de gemeente Kampen, bereikbaar via e-mail vastgoeduitgifte@kampen.nl of via telefoonnummer 14 038.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.