

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nieuwbouw Rijstraat 3 en 5 Guttecoven'

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 30 maart 2023 het bestemmingsplan 'Nieuwbouw Rijstraat 3 en 5 Guttecoven' (NL.IMRO.1883.BPRijstraat-VA01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van twee vrijstaande, levensloopbestendige woningen aan de Rijstraat 3 en 5 te Guttecoven mogelijk. Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd in de bestemming 'wonen'. Daarnaast worden er via dit bestemmingsplan twee bestaande woningbouwtitels elders in de gemeente wegbestemd om te voldoen aan beleidsafspraken VI uit de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL).

Wijzigingen bij de vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het vastgestelde bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de nota van zienswijzen behorende bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf donderdag 13 april 2023 tot en met woensdag 25 mei 2023 voor een ieder ter inzage:

- Digitaal via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer
- Analoog in de stadswinkel, Markt 1 te Geleen (Openingstijden: van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur).

Beroep

Tijdens de beroepstermijn (van 13 april 2023 tot en met 25 mei 2023) kan beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan door:

- belanghebbenden;
- eenieder tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- een ieder die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift dient gericht te worden aan:

- Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Sittard-Geleen, 13 april 2023.

Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen.