

Wijziging vastgesteld bestemmingsplan Kapelbeemd – GDC-Zuid 2021

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 4 april 2023 besloten tot wijziging van het vastgestelde bestemmingsplan 'Kapelbeemd – GDC-Zuid 2021'. Op 8 maart 2022 heeft de gemeenteraad dit bestemmingsplan al vastgesteld. Op dit moment loopt er nog een beroepsprocedure en de gemeenteraad heeft besloten om gebruik te maken van haar bevoegdheid om lopende deze beroepsprocedure het bestemmingsplan op één onderdeel te wijzigen. Op grond van artikel 6:19 Awb heeft de beroepsprocedure van rechtswege mede betrekking op dit wijzigingsbesluit van 4 april 2023.

Wijziging

De wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het in maart 2022 vastgestelde bestemmingsplan betreft alleen een aanpassing van de verbeelding, zodat de bouwmogelijkheden, die bestonden op grond van het vorige bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein Kapelbeemd Acht 2007 (Dinkelstraat 1-21, Steenoven 8-10)' binnen de volledige bestemming 'Bedrijf' ter hoogte van Dinkelstraat 7 en een aantal aangrenzende kadastrale percelen, in ere worden hersteld.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad en het gewijzigde bestemmingsplan liggen met ingang van donderdag 13 april 2023 tot en met donderdag 25 mei 2023 ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het stadhuis. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80356-0302>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

Beroep

Met ingang van vrijdag 14 april 2023 tot en met donderdag 25 mei 2023 kan beroep worden ingesteld tegen het gewijzigde vaststellingsbesluit van de gemeenteraad.

Voor degene die al beroep heeft ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van 8 maart 2022 geldt dat dit beroep van rechtswege mede betrekking heeft op het gewijzigde vaststellingsbesluit.

Beroep kan worden ingesteld tegen de vastgestelde wijziging door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
3. een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Een beroepsschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 26 mei 2023. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepsschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan bij:

de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 4 april 2023