GEMEENTE VEERE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Veere

Nr. 159572

12 april 2023

Aankondiging voorgenomen verhuur door gemeente Veere van ruimtes in pand Schoolstraat 4 te Oostkapelle

De gemeente Veere heeft het voornemen om een aantal ruimtes in het gebouw aan de Schoolstraat 4 te Oostkapelle in verhuur te geven aan in totaal vier huurders. De gemeente zal het betreffende pand binnenkort in eigendom verwerven, dit ook met het oog op ver-/nieuwbouw tot integraal kindcentrum. Als gevolg van deze eigendomsoverdracht en de beoogde ver-/nieuwbouw wenst de gemeente met de vier huurders, die nu al ruimtes huren in het betreffende gebouw, tot afspraken te komen over de huur en het gebruik van de betreffende ruimtes.
Het betreft ruimtes in het gebouw plaatselijk bekend Schoolstraat 4 te 4356 BX Oostkapelle, kadastraal bekend gemeente Domburg sectie H nummer 995.
De gemeente Veere verhuurt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verhuur. De gemeente Veere meent dat er in het kader van de voorgenomen verhuur van de ruimtes in het gebouw aan de Schoolstraat 4 te Oostkapelle sprake is vier huurders, die ieder als enige serieuze gegadigde in aanmerking komen voor de voorgenomen verhuur, en wel op basis van de volgende criteria:

- De huurders hebben de betreffende ruimtes al reeds sinds lange tijd in gebruik op basis van lopende huurovereenkomsten;
- De huurders zijn bereid om met de gemeente Veere afspraken te maken over de voortzetting van de huurovereenkomst en het gebruik van de ruimtes tot aan de beoogde ver-/nieuwbouw alsmede over de ontruiming van de ruimtes in het kader van de beoogde ver-/nieuwbouw;
- De huurders zijn bereid om met de gemeente Veere afspraken te maken over eventueel gebruik van ruimtes in het te realiseren integraal kindcentrum;
- Verhuur aan deze huurders past in het beleid van de Gemeente Veere.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor huur van deze ruimtes, moet u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verhuur. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van 20 dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding, vervalt het recht om tegen deze voorgenomen verhuur in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Domburg, 12 april 2023.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris wnd., de burgemeester,
drs. W.A. Atsma drs. F.J. Schouwenaar