

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen Centrum – Stationsomgeving – 4 (Nieuwe Marktstraat 52, poppodium), Nijmegen

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 5 april 2023 het bestemmingsplan Nijmegen Centrum – Stationsomgeving – 4 (Nieuwe Marktstraat 52, poppodium). De Raad van de gemeente Nijmegen gewijzigd vastgesteld.

De locatie aan de Nieuwe Marktstraat is een oud waterpompstation en bevindt zich op een paar honderd meter van het Centraal Station, ingeklemd door een woongebouw aan de Stieltjesstraat, het politiebureau, bedrijfs-verzamelgebouw De nieuwe Ambacht, de Snelbinder en het spoor.

Poppodium Merleyn is een belangrijke schakel in de Nijmeegse popinfrastructuur. Echter, de continuïteit van Merleyn staat onder druk. De huidige locatie aan de Hertogstraat voldoet vanwege geluidsisolatieproblemen niet aan de wettelijke normen. Om deze reden is Merleyn al geruime tijd op zoek naar nieuwe huisvesting. Nieuwe Marktstraat 50- 52 is de voorgestelde en onderzochte locatie voor de vestiging van poppodium Merleyn.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsvoorstel, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken, liggen van donderdag 13 april 2023 tot en met donderdag 25 mei 2023 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen. Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP5504-VG01>

Beroep

In de periode van vrijdag 14 april 2023 tot en met donderdag 25 mei 2023 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
2. niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.