

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Vortum-Mullem, Radioweg 14'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Vortum-Mullem, Radioweg 14'.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Het verhaal van de kosten is anderszins verzekerd.
3. Voor deze ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling gedaan. Het college heeft op basis van deze beoordeling besloten dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt in het buitengebied van Vortum-Mullem en omvat het perceel plaatselijk bekend Radioweg 14.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan voorziet in het veranderen van de bestemming 'agrarisch' naar de bestemming 'maatschappelijk-zorgboerderij'. Dit vanwege de wens van initiatiefnemers om de huidige viskwekerij en mogelijkheden voor het houden van rundvee te beëindigen en ter plaatse een zorgboerderij te gaan exploiteren met als nevenactiviteiten een kampeerterrein en het houden van hobbydieren (paarden, schapen, kippen, konijnen).

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage met ingang van vrijdag 14 april 2023 tot en met donderdag 25 mei 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam 'Buitengebied, Vortum-Mullem, Radioweg 14' of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuVmuRadioweg14-ON01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien in het gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan in het gemeentehuis wilt inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE.

Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Cuijk, 13 april 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk