

Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan Loonseweg 9, Oploo

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpwijzigingsplan Loonseweg 9, Oploo. Het ontwerpwijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het voorontwerpwijzigingsplan.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Voor deze ontwikkeling behoeft geen m.e.r.-procedure te worden doorlopen;

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt in het buitengebied van Oploo aan de Loonseweg 9.

Wat is de inhoud van het plan?

Het plan betreft het omzetten van de huidige bedrijfswoning Loonseweg 9, Oploo naar een burgerwoning en het splitsing van de woonboerderij in 2 woningen. De bedrijfsactiviteiten zijn ter plaatse al beëindigd.

In het geldende bestemmingsplan is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij onder voorwaarden de omzetting en splitsing mogelijk is.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpwijzigingsplan in te zien. Dit ligt zes weken ter inzage van: **donderdag 13 april tot en met woensdag 24 mei 2023**.

De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Loonseweg 9, Oploo of op plannummer NL.IMRO.1982.WPOpLoonseweg9-ON01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden alleen op afspraak ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, en te vragen naar de behandelend medewerker Paul Pesch via telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan Het (al dan niet aangepaste) ontwerpwijzigingsplan wordt vervolgens definitief vastgesteld.

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt opnieuw gepubliceerd.

Cuijk, 12 april 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk