

Beleidsregel Grootschalige Detailhandel

Indien een ondernemer aan de voorwaarden voldoet, genoemd in de beleidsregel, verlenen wij vergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 WABO sub A onder 2. Dit betreft een afwijking van het gebruik met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De voorwaarden voor die bij de afwijkingsbevoegdheid gelden, zijn als volgt;

- alleen op een locatie waar PDV is voorzien, gelegen op Bedrijventerrein Westermaat Zuid-West òf Noordelijke Spoorzone¹
- alleen grote vloeren, te weten 750 m²+
- het assortiment bevat in ruime maat volumineuze artikelen (70%+ van het vloeroppervlak)
- er is sprake van een verkeersaantrekkende werking
- niet frequent, maar doelgericht winkelmotief
- het betreft een branche die door de brancheontwikkelingen het huidige winkelmotief is ontgroeid

1) Bedrijventerrein Westermaat Zuid-West wordt begrensd door de Bornsestraat, Weideweg, spoorlijn, en A1. De Noordelijke Spoorzone is het gebied dat ligt tussen de Enschedesestraat, Kuipersdijk, Spoorlijn en Waarbekenweg.