

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentegrond

De gemeente Bergen is voornemens om het perceel gelegen naast Visweg 45 te Egmond-Binnen, kadastraal bekend gemeente Egmond, sectie C, nummer 2874 gedeeltelijk ter oppervlakte van circa 3600 m² te verkopen aan Dreef Beheer BV ten behoeve van de realisatie van een supermarkt met een parkeerkelder en bovengelegen appartementen.

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop heeft besloten.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiele) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. De verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot een-op-een verkoop wel gemotiveerd bekend worden gemaakt. Naar de mening van de gemeente staat vast dat de beoogde koper, kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde omdat:

- Binnen de dorpskern Egmond-Binnen thans één supermarkt is gevestigd aan de Abdijlaan waarvan Dreef Beheer BV een doorslaggevende grondpositie heeft;
- De gemeente en Dreef Beheer BV al geruime tijd (voor 26 november 2021) in gesprek zijn over de verplaatsing van deze supermarkt, waarbij de gemeente zich in beginsel positief heeft uitgelaten over de verplaatsing van de bestaande supermarkt naar de locatie gelegen naast Visweg 45 te Egmond-Binnen;
- De Regionale Adviescommissie Detailhandel van de provincie Noord-Holland aan de gemeente heeft aangegeven dat er, binnen de dorpskern Egmond-Binnen, enkel ruimte is voor de vestiging van één supermarkt. Derhalve stelt zij, bij het verplaatsen van de supermarkt, als voorwaarde dat de huidige supermarkt aan de Abdijlaan moet worden wegbestemd;
- Dat de gemeente de huidige locatie van de supermarkt aan de Abdijlaan wenst te wijzigen naar woondoeleinden, hetgeen aansluit bij het beleid van de gemeente Bergen en in beginsel medewerking wenst te verlenen aan een integrale ontwikkeling op de locatie naast de Visweg 45, met een supermarkt, parkeerkelder en woningen;
- De verplaatsing van de supermarkt naar de nieuwe locatie de levensvatbaarheid van de supermarkt bevordert, en daarmee het behoud van een supermarktfunctie voor Egmond-Binnen e.e.a. overeenkomstig de wensen zoals vastgelegd in de Dorpsvisie Egmond-Binnen 2017 - 2027;
- Dreef Beheer BV bij een verplaatsing van haar supermarkt bereid is om de exploitatie aan de Abdijlaan te beëindigen op het moment dat zij de supermarkt kan verplaatsen naar de nieuwe locatie en dat zij daardoor als enige kan voldoen aan de voorwaarde van de Regionale Adviescommissie Detailhandel van de provincie en derhalve als enige partij de integrale ontwikkeling kan realiseren op de locatie naast de Visweg 45.

Reactietermijn

Bent u het niet eens met de voorgenomen verkoop aan Dreef Beheer BV, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Alkmaar. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, door het per e-mail sturen van de conceptdagvaarding naar het Team Plannen en Projecten van de gemeente Bergen (info@bergen.nl).

Let wel: deze termijn beschouwt de gemeente als een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt uw recht om u tegen het aangaan en uitvoeren van een te sluiten overeenkomst tot verkoop te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogde partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.