

Bestemmingsplan Zaltbommel, De Wielewaal vastgesteld

De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van 16 maart 2023 het bestemmingsplan Zaltbommel, De Wielewaal vastgesteld. Het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan maakt een herontwikkeling van de locatie mogelijk waarmee een toekomstbestendig woongebouw met een combinatie van wonen en zorg wordt gerealiseerd. De locatie ligt aan de Johan van Oldenbarneveldtstraat in Zaltbommel.

In het kader van het vastgesteld bestemmingsplan Zaltbommel, De Wielewaal liggen tevens het vastgesteld beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere grenswaarden ter inzage.

Inzage

Het vastgesteld bestemmingsplan ligt met bijbehorende documenten van donderdag 13 april 2023 tot en met woensdag 24 mei 2023 voor iedereen ter inzage.

De stukken bekijkt u via onze website www.zaltbommel.nl. De informatie vindt u onder bouwen en verbouwen / bestemmingsplannen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland in Tiel via 0344 579314.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daar tegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van vrijdag 14 april 2023 t/m donderdag 25 mei 2023. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
- u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

- u in het beroepschrift moet vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
- u de gronden in het beroepschrift moet opnemen;
- het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- de gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling Leefomgeving.