

Bekendmaking voornemen tot verkoop gronden aan de Havenkade te Bruinisse aan N.L.B. Habraken Beheer B.V.

Voornemen tot verkoop en objectinformatie

Gemeente Schouwen-Duiveland is voornemens om na de datum van publicatie van dit bericht diverse percelen grond aan de Havenkade in Bruinisse te verkopen aan N.L.B. Habraken Beheer B.V., welke gronden N.L.B. Habraken Beheer B.V. al gedeeltelijk in erfpacht heeft van Gemeente Schouwen-Duiveland. Het betreft de volgende percelen grond:

- een gedeelte van het (bloot) eigendom van het perceel grond met opstallen aan Havenkade 16 te Bruinisse, kadastraal bekend gemeente Bruinisse, sectie F, nummer 1160, met een grootte van circa 749m², welk perceel belast is met een recht van erfpacht tot en met 31 december 2024 voor de onverdeelde helft ten gunste van N.L.B. Habraken Beheer B.V. en voor de (andere) onverdeelde helft ten gunste van Padmos Holding B.V.;
- het (bloot) eigendom van het perceel grond met opstallen gelegen aan Havenkade 18 te Bruinisse, kadastraal bekend gemeente Bruinisse, sectie F, nummer 1812, met een grootte van 205m², welk perceel belast is met een recht van erfpacht tot en met 31 december 2024 ten gunste van N.L.B. Habraken Beheer B.V.;
- het eigendom van het perceel grond gelegen aan de Havenkade te Bruinisse, kadastraal bekend gemeente Bruinisse, sectie F, nummer 2295, met een grootte van 44m²;
- het eigendom van het perceel grond gelegen aan de Havenkade te Bruinisse, kadastraal bekend gemeente Bruinisse, sectie F, nummer 2296, met een grootte van 23m²;
- het eigendom van drie gedeelten van het perceel grond gelegen aan de Havenkade te Bruinisse, kadastraal bekend gemeente Bruinisse, sectie F, nummer 2367, met een grootte van respectievelijk circa 372m², circa 53m² en circa 40m², met een totale grootte van circa 1.486m².

N.L.B. Habraken Beheer B.V. is voornemens de aan te kopen gronden deels te gebruiken ten behoeve van een uitbreiding van het bestaande restaurant aan Havenkade 18 te Bruinisse.

N.L.B. Habraken Beheer B.V. is de enige serieuze gegadigde

N.L.B. Habraken Beheer B.V. is volgens Gemeente Schouwen-Duiveland de enige serieuze gegadigde om de voornoemde gronden van Gemeente Schouwen-Duiveland te kopen, omdat:

- het merendeel van de aan te kopen gronden (circa 954m²) door Gemeente Schouwen-Duiveland al in erfpacht is uitgegeven aan N.L.B. Habraken Beheer B.V. De looptijd van het erfpachtrecht is nog niet verstreken en loopt nog tot en met 31 december 2024;
- de aan N.L.B. Habraken Beheer B.V. te verkopen gemeentegrond die niet belast is met een erfpachtrecht (circa 532m²) direct grenst aan de aan N.L.B. Habraken Beheer B.V. in erfpacht uitgegeven percelen grond. Deze gemeentegrond kan slechts (her)ontwikkeld worden als ook de aangrenzende gronden die in erfpacht uitgegeven zijn in een (her)ontwikkeling betrokken kunnen worden;
- N.L.B. Habraken Beheer B.V. sinds 2011 de gronden al gedeeltelijk in erfpacht heeft, geïnvesteerd heeft in de bestaande opstallen op de in erfpacht uitgegeven gronden en haar bedrijf op deze gronden exploiteert;
- een gedeelte van de aan te kopen gemeentegrond, die niet in erfpacht is uitgegeven, al wel in gebruik genomen is door N.L.B. Habraken Beheer B.V. en hier deels opstallen op gerealiseerd zijn ten behoeve van hierop geëxploiteerde bedrijf;
- de opstallen die gerealiseerd zijn op de gronden die in erfpacht uitgegeven zijn, in eigendom zijn van N.L.B. Habraken Beheer B.V.;
- er in de afgelopen jaren in eerste instantie gesprekken gevoerd zijn over het herzien van het lopende erfpachtrecht en de intentie was deze erfpachtrechten te verlengen;
- door verkoop van de erfpachtgronden aan N.L.B. Habraken Beheer B.V. er structurele zekerheid geboden wordt;
- door N.L.B. Habraken Beheer B.V. gedane investeringen in de opstallen die gerealiseerd zijn op de in erfpacht uitgegeven grond (en deels op gemeentegrond) teniet zouden gaan, daar in de erfpachtvoorwaarden is bepaald dat de erfpachter niet bevoegd is van de gemeente te vorderen, dat deze de waarde vergoedt van de gebouwen en andere opstallen, installaties of werken, door de erfpachter gesticht of nog te stichten en welke zich bij het einde van het erfpachtrecht op of in de grond bevinden.

Op grond van bovengenoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria is N.L.B. Habraken Beheer B.V. naar het oordeel van Gemeente Schouwen-Duiveland de enige serieuze gegadigde om de betreffende bovengenoemde gronden aan te kopen.

Reageren

Als u het niet eens bent met het voornemen van Gemeente Schouwen-Duiveland tot verkoop van de gronden aan N.L.B. Habraken Beheer B.V., dan dient u dit binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van dit voornemen schriftelijk en gemotiveerd kenbaar te maken bij Gemeente Schouwen-Duiveland. U kunt dit kenbaar maken door het schrijven van een brief aan Gemeente Schouwen-Duiveland, Postbus 5555, 4300 JA, Zierikzee of het sturen van een e-mail naar ontwikkelingsbedrijf@schouwen-duiveland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 679493 en onder opgave van reden(en) waarom u het niet eens bent met het voornemen tot verkoop. Zet in uw brief of e-mail tenminste:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot grondverkoop het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het voornemen tot verkoop;
- uw handtekening;
- een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

Vervaltermijn

Als u niet binnen bovengenoemde vervaltermijn schriftelijk en gemotiveerd kenbaar maakt waarom u het niet eens bent met bovengenoemd voornemen tot verkoop aan N.L.B. Habraken Beheer B.V., dan vervalt uw recht om hiertegen in rechte op te komen en/of aanspraak te maken op enige juridische sanctie. Gemeente Schouwen-Duiveland en voornoemde partijen worden immers onredelijk benadeeld indien u pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn kenbaar maakt dat u het niet eens bent met het voornemen tot verkoop. Blijft een schriftelijke en gemotiveerde reactie uit, dan is Gemeente Schouwen-Duiveland vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop. Er liggen geen verdere stukken ter inzage. Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de cluster Ontwikkelingsbedrijf.

Gemeente Schouwen-Duiveland publiceert dit voornemen tot verkoop in het Gemeenteblad, De Wereldregio en op de website van Gemeente Schouwen-Duiveland (www.schouwen-duiveland.nl). Met deze publicatie geeft Gemeente Schouwen-Duiveland uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).