

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en verleende omgevingsvergunning Maasbreeseweg 55-57 Helden

Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat de gemeenteraad van Peel en Maas in de openbare vergadering van 21 maart 2023, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het bestemmingsplan Maasbreeseweg 55-57 gewijzigd (op ondergeschikte punten) heeft vastgesteld. Verder is de gecoördineerd behandelde Omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwbedrijf verleend.

Gedeputeerde Staten van Limburg heeft, in afwijking van artikel 3.8, lid 4 Wro, ingestemd met de gevraagde publicatie van het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het perceel Maasbreeseweg 55-57 in Helden. Het plan maakt de oprichting van bedrijfsbebouwing mogelijk (ten behoeve van een bouwbedrijf bedrijf en bedrijfsverzamelgebouwen) en regelt het gebruik van de agrarische bedrijfswoning als burgerwoning. Het bouwen van de bebouwing voor het bouwbedrijf wordt met de omgevingsvergunning mogelijk gemaakt en deze procedure is gecoördineerd behandeld met het bestemmingsplan.

Wilt u het bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning inzien?

Het bestemmingsplan en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

Op www.ruimtelijkeplannen.nl via het IDN-nummer: NL.IMRO.1894.BPL0251-VG01;

Op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl;

Op verzoek op papier in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente.

De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken zijn op verzoek op papier in te zien in het Huis van de Gemeente.

Beroepstermijn

De beroepstermijn start op 13 april 2023 en loopt tot en met 24 mei 2023.

Hoe kunt u beroep instellen?

Bent u belanghebbende of heeft u een zienswijze ingediend? Dan kunt u, als u het niet eens bent met het plan, gedurende de hierboven genoemde beroepstermijn beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning. Vanwege de gecoördineerde behandeling van beide besluiten kunt u beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is ook mogelijk digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening (lees: schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via telefoonnummer (070) 426 4426.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Ingrid Korten-Hanssen, of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.