

Herstelbesluit bestemmingsplan Hembrug Noordelijk deel (ex artikel 6:19 Awb)

Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat:

- De gemeenteraad bij besluit van 6 april 2023 het Herstelbesluit bestemmingsplan Hembrug Noordelijk deel met identificatienummer NL.IMRO.0479.STED3918BP-0301 met bijbehorende bestanden heeft vastgesteld;
- De gemeenteraad bij dit besluit heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 13 oktober 2022 het bestemmingsplan Hembrug Noordelijk deel vastgesteld. Na vaststelling is geconstateerd dat, hangende beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, in het vastgestelde bestemmingsplan de belangen van enkele, specifiek omliggende bedrijven in onvoldoende mate geborgd werden, in die zin dat de planregeling onvoldoende rekening hield met de effecten van geluid op de nieuwe woningbouw op het Hembrugterrein.

Om dit te repareren, heeft de gemeenteraad het Herstelbesluit bestemmingsplan Hembrug Noordelijk deel ex artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht op 6 april vastgesteld. In dit Herstelbesluit wordt met een aantal wijzigingen van ondergeschikte aard in de regels, de verbeelding en daarmee samenhangend in de toelichting, tegemoet gekomen aan de belangen van de betreffende bedrijven zonder wezenlijke wijzigingen aan te brengen in de stedenbouwkundige opzet van het plan en de bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan Hembrug noordelijk deel. Met de in het Herstelbesluit opgenomen wijzigingen sluit de planregeling nu aan op de bestaande situatie op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan. Met het raadsbesluit zijn alleen de wijzigingen vastgesteld, onder verwijzing naar het reeds in werking getreden en in stand te laten bestemmingsplan Hembrug Noordelijk deel.

Inzage

Het Herstelbesluit bestemmingsplan Hembrug Noordelijk deel en bijbehorende stukken liggen vanaf **13 april 2023 tot en met 25 mei 2023** ter inzage als pdf-bestanden op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan').

Het besluit tot vaststelling van het Herstelbesluit bestemmingsplan Hembrug Noordelijk deel kan ook digitaal worden geraadpleegd op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0479.STED3918BP-0301.

Wilt u meer informatie of wilt u papieren stukken inzien? Vult u dan het contactformulier in op www.zaanstad.nl. U vindt het formulier onder 'Contact', klik op de knop 'Online contact' rechtsboven. Kies daarna 'Informatie opvragen of inkijken'. Dan nemen wij contact met u op.

Beroep

Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het Herstelbesluit bestemmingsplan Hembrug Noordelijk deel kunnen belanghebbenden gedurende de termijn van ter inzage legging schriftelijk beroep indienen.

Beroepschriften stuurt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Meer informatie over beroep staat op de website www.raadvanstate.nl.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder

meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Pro forma ingediende beroepen zijn niet toegestaan. In het beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Zaandam, 12 april 2023
Burgemeester en wethouders van Zaanstad