

Bekendmaking van verkopen en voornemens tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat een voornemen tot verkoop openbaar dient te worden gemaakt, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat zij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente.

Gemeente Weststellingwerf is voornemens om een koopovereenkomst aan te gaan voor de volgende onroerende zaak:

Huize Lindenoord, gelegen aan de Van Harenstraat 37, 8471 JC te Wolvega

Voor de verkoop van de onroerende zaak heeft de gemeente aangenomen dat er één serieuze gegadigde is voor de aankoop van de onroerende zaak. De gemeente is voornemens om de onroerende zaak te vervreemden aan een reeds geselecteerde ondernemer ten behoeve van een hoogwaardige horeca onderneming. De gegadigde voldoet aan de volgende gestelde criteria:

- De koper van de zaak dient zelf gebruik te maken van het pand. Een investeerder is derhalve uitgesloten van koop. In de koopovereenkomst zijn anti-speculatie voorwaarden opgenomen.
- De koper dient een onderneming te drijven die past binnen de visie voor Centrum Wolvega en specifiek voor het Pastorieplein t.a.v. Huize Lindenoord. De visie is vastgesteld op 28 juni 2021.
- Koper/ondernemer toont aan dat hij een bewezen attractief (hoogwaardig) horeca-concept in de onroerende zaak gaat drijven. Het concept bedient de bovenkant van de markt en ondernemer heeft met dit concept Michelin-ster-potentie.
- Het betreft een kleinschalig concept met een bijzonder aanbod, waar aansprekende gastronomie en streekproducten onderdeel van uitmaken.
- De ondernemer dient aannemelijk te maken dat zijn concept bovenregionale aantrekkingskracht heeft en daarmee de ambitie om het gebied als attractief centrum en toeristisch-recreatief profiel van Wolvega te versterken.
- Het concept, de producten en de doelgroepen in het hogere segment moeten aansluiten bij Weststellingwerf, de regio en Stiek'm trots.

Indien u van mening bent dat u als serieuze gegadigde in aanmerking dient te komen voor de aankoop van de hiervoor genoemde onroerende zaak, dient u uiterlijk op 1 mei 2023 een kort geding procedure aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen verkoop bij de rechtbank Noord-Nederland, sectie civiel.

In verband met de voortgang hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen waarbinnen een kort geding aanhangig dient te worden gemaakt. Deze termijn betreft een vervaltermijn.