

Vaststelling bestemmingsplan 'Trekzaag' en besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8, vierde lid Wro bekend dat de gemeenteraad op 20 maart 2023 het bestemmingsplan Trekzaag heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan is vastgesteld om de realisatie van 3 grondgebonden woningen op een braakliggend terrein gelegen aan de Trekzaag (ongenummerd) mogelijk te maken. Kadastraal bekend als gemeente Best, sectie E, nummers 5986, 6207, 6206 en 6215 (gedeeltelijk). Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad een ambtshalve wijziging in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat van 23 november 2022 tot en met 3 januari 2023 ter inzage heeft gelegen. De ambtshalve wijziging ziet op wijziging van de verbeelding. Voor een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota ambtshalve wijziging. Tegen het vaststellingsbesluit is geen aanwijzing ingediend.

Besluit hogere waarden

Op 19 september 2022 is een aanvraag ontvangen voor het vaststellen van hogere waarden voor Railverkeerslawaaï, artikel 4.10 Besluit geluidhinder. Het college van burgemeester en wethouders hebben besloten tot het opleggen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Het besluit heeft betrekking op 3 te bouwen grondgebonden woningen in het plangebied van het bestemmingsplan Trekzaag te Best.

Met betrekking tot het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingekomen.

Terinzagelegging stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan kan, met bijbehorende stukken waaronder het besluit hogere waarden met bijlagen, vanaf woensdag 12 april 2023 tot en met dinsdag 23 mei 2023 tijdens de openingsuren worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best.

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via: www.ruimtelijkeplannen.nl/webroo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0753.bpTrekzaagong-VG01.

Beroepsmogelijkheid

Van donderdag 13 april 2023 tot en met woensdag 24 mei 2023 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- een ieder, die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan; - een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht; - een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan treedt op basis van artikel 3.8, vijfde lid Wro in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het besluit hogere waarde treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden op totdat op het verzoek is beslist.

Een beroepsschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres. Een beroepsschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Best, 11 april 2023

Namens deze:

Burgemeester en wethouders gemeente Best