

## Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegronden

De gemeente Roerdalen is voornemens om gemeentegrond te verkopen aan een particulier. Het gaat om een deel van een reststrook (groenstrook) gelegen tussen Schaapsweg 62 en 66 te St. Odiliënberg. Het perceel is kadastraal bekend als Sint Odiliënberg, sectie C, nummer 4470 (ged.).

### Criteria

Voor de verkoop van deze reststrook gelden de volgende criteria:

1. De reststrook wordt alleen verkocht aan de eigenaar van een perceel dat grenst aan de reststrook;
2. De reststrook heeft de bestemming 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer', 'Wonen' of 'Maatschappelijk'. Reststroken met de bestemming 'Verkeer' worden alleen als reststrook verkocht als:

- het perceel feitelijk in gebruik blijft is reststrook;
- het perceel niet is aangemerkt als openbaar volgens de Wegenwet;
- het trottoir geen deel uitmaakt van de reststrook.

Reststroken met de bestemming 'Wonen' worden alleen als reststrook verkocht als na samenvoeging met het bestaande perceel geen mogelijkheid ontstaat om een nieuw hoofdgebouw te bouwen;

3. Verkoop van de reststrook leidt niet tot aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur.

### Onderbouwing

1. De reststrook gemeentegrond grenst aan het perceel waar particulier eigenaar van is;
2. De reststrook heeft deels de bestemming 'Wonen' en deels de bestemming 'tuin'. Op de te verkopen reststrook ligt reeds een bouwvlak welke aansluit op het aanliggende perceel. Bouw van een hoofdgebouw is al reeds mogelijk;
3. Ruimtelijk gezien is de eigenaar van het aanliggende perceel (ongenummerd) de enige serieuze gegadigde voor het aankopen van het betreffende perceel. Het aan te kopen perceel ligt in het verlengde van zijn perceel en het bouwvlak loopt hier over door. Verkoop leidt niet tot onaanvaardbare aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur.

### Termijn

Andere potentiële gegadigden kunnen zich binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk melden bij de gemeente via [info@roerdalen.nl](mailto:info@roerdalen.nl) onder vermelding van 'Verkoop gemeentegrond'. Daarbij dient gemotiveerd te worden dat de potentiële gegadigde ook in aanmerking kan komen voor de gronden.

### Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres [info@roerdalen.nl](mailto:info@roerdalen.nl) of via het algemene telefoonnummer 0475-538888. Vraagt u dan naar Jeroen Schreurs.

### Publicatie

Deze publicatie wordt gedaan naar aanleiding van de uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021.