

## Subsidieregeling verduurzaming particuliere woningen proeftuinen Regio Deal gemeente Hoogeveen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen,

Gelet op:

- Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht; en
- Artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Hoogeveen 2021,

Overwegende dat:

- het college het verduurzamen en toekomstbestendig maken van particuliere woningen wil stimuleren en zich als partij bij de Regio Deal Zuid- en Oost Drenthe aan dit doel heeft verbonden;
- niet iedereen voldoende financiële middelen heeft om de eigen woning te kunnen verduurzamen;
- het college daarom, onder voorwaarden, een subsidie wil verlenen waardoor de eigenaar-bewoner beter in staat is om zijn woning te verduurzamen,

Besluit vast te stellen:

de Subsidieregeling verduurzaming particuliere woningen proeftuinen Regio Deal gemeente Hoogeveen

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- aanvrager: natuurlijke persoon die als eigenaar en bewoner van een als woning gebruikte en geregistreerde onroerende zaak, een aanvraag heeft ingediend;
- bestaande woning: een woning die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling in eigendom is van de eigenaar-bewoner;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen;
- Duurzame energielijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen en criteria;
- proeftuin: een door één van de aangesloten gemeenten geselecteerd en door de stuurgroep van de Regio Deal Zuid- en Oost Drenthe vastgesteld gebied om aan de slag te gaan met toekomstbestendigheid en verduurzaming van de particuliere woningvoorraad;
- Regio Deal Zuid- en Oost Drenthe: document waarin afspraken tussen de deelnemende gemeenten, ministers en staatssecretarissen zijn opgenomen over onder meer de mogelijkheden om tot verduurzaming van (oudere) woningen te komen voor eigenaren bewoners die over onvoldoende financiële middelen beschikken om in hun woning te investeren;

### Artikel 2 Doelstelling subsidieregeling

De subsidie vloeit voort uit de Regio Deal Zuid- en Oost Drenthe. In de regio zijn plekken aangewezen (proeftuinen), waar wordt onderzocht hoe een versnelling is te bewerkstelligen ten aanzien van het verduurzamen van particuliere woningen die eigendom zijn van woningeigenaren met een lager inkomen. Met deze regeling wordt beoogd woningeigenaren te stimuleren om één of meerdere energiebesparende maatregelen te nemen zoals vermeld in bijlage I van deze regeling. Het doel hiervan is om het comfort in deze woningen te verhogen en/of de energiekosten te beperken.

### Artikel 3 Reikwijdte subsidieregeling

- Deze regeling is van toepassing op alle woningen die behoren tot de proeftuinen in de gemeente Hoogeveen.
- Deze regeling kan worden aangevraagd door de bewoner die tevens eigenaar is van een bestaande woning.

### Artikel 4 Subsidiabele maatregelen

- Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen zijn benoemd in de bij deze regeling behorende bijlage I.
- Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten (incl. btw) in aanmerking die direct verbonden zijn aan de uitvoering van de activiteiten, hierbij kan worden gedacht aan de kosten voor het aanschaffen, installeren en in bedrijf stellen van de voorziening(en).

## **Artikel 5 Procedure bepalingen**

1. Aanvragen moeten worden ingediend voorafgaand aan het plaatsen c.q. treffen van de maatregelen. De aanvraag dient te bestaan uit het naar waarheid volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraagformulier. Dit kan zowel fysiek per post naar de gemeente Emmen (Postbus 30.001) of online op [www.regiodealzuidoostdrenthe.nl/subsidieaanvraag](http://www.regiodealzuidoostdrenthe.nl/subsidieaanvraag).
2. De binnengekomen aanvragen worden beoordeeld door de gemeente Emmen.
3. Alleen volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvragen met offerte of factuur worden in behandeling genomen. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren. Wanneer de subsidieaanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid is gesteld zijn subsidieaanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst de datum van ontvangst van de volledige subsidieaanvraag.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan het college besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.
5. Het college kan in bijzondere gevallen op verzoek van de aanvrager afwijken van de in deze regeling opgenomen bepalingen met betrekking tot de aanvraagtermijnen

## **Artikel 6 Subsidieplafond en subsidiabele kosten**

1. Het subsidieplafond voor de gehele looptijd is vastgesteld op een maximumbedrag van €500.000,- voor het totale plangebied van de Regio Deal Zuid- en Oost Drenthe.
2. Voor elk adres waarvoor een aanvraag wordt ingediend bedraagt de subsidie maximaal €2.500 van de daadwerkelijk gemaakte kosten inclusief BTW voor het aanschaffen, installeren en eventueel in bedrijf stellen van de maatregel(en) zoals genoemd in bijlage I onderdelen 1 tot en met 14.

## **Artikel 7 Subsidiecriteria**

1. Subsidie voor maatregelen zoals genoemd in bijlage I, onderdelen 1 tot en met 14, wordt alleen verstrekt aan natuurlijke personen.
2. Subsidie voor maatregelen zoals genoemd in bijlage I, onderdelen 1 tot en met 14, wordt alleen verstrekt aan woningeigenaren van een woning met een bouwjaar van 1993 of ouder.
3. Subsidie voor maatregelen zoals genoemd in bijlage I, onderdelen 1 tot en met 14, wordt alleen verstrekt aan natuurlijke personen met een jaarlijks inkomen (in het jaar voor aanvraag) van maximaal €40.765 (enkelvoudig huishouden) of €45.014 (meervoudig huishouden). Deze bedragen zijn gelijk aan de door de Rijksoverheid vastgestelde inkomensgrenzen die worden gebruikt voor het toewijzen van sociale huurwoningen en worden indien van toepassing aangepast aan nieuwe vastgestelde grenzen.
4. Subsidie voor maatregelen zoals genoemd in bijlage I, onderdeel 14, wordt alleen verstrekt aan de persoon welke eigenaar is van de woning waaraan de geoffreerde en/of gefactureerde werkzaamheden uitvoert worden.
5. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan particuliere woningeigenaren die een aanvraag hebben ingediend voor een door henzelf bewoonde woning in de in artikel 3, onder a, genoemde proeftuin.
6. Subsidie wordt alleen verstrekt voor voorzieningen die voorkomen op de Duurzame Energielijst in bijlage I.
7. Subsidie wordt alleen verstrekt indien er met facturen en betaalbewijzen is aangetoond dat de voorzieningen daadwerkelijk zijn/worden toegepast en betaald binnen de criteria van de regeling.

## **Artikel 8 Beslistermijn en Subsidieverdeling**

1. Het college beslist op een subsidieaanvraag binnen acht weken na datum van binnenkomst. Voordat de termijn als bedoeld in voorgaande zin is verstreken kan deze eenmaal onder opgaaf van redenen met twee weken worden verlengd.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op hetzelfde tijdstip zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

## **Artikel 9 Weigeringsgronden**

De aangevraagde subsidie wordt geweigerd:

- a. Indien met het plaatsen c.q. treffen van de voorziening, waarop de subsidieaanvraag betrekking heeft, is begonnen voordat de aanvraag is ingediend;
- b. Indien niet voldaan wordt aan de subsidiecriteria zoals omschreven in artikel 7;

- c. Voor zover door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond zoals omschreven in artikel 6 zou worden overschreden.

#### **Artikel 10 Subsidievaststelling en voorwaarden**

1. Het college stelt de subsidie direct vast zonder een daaraan voorafgaand besluit tot subsidieverlening.
2. Het subsidiebedrag wordt betaalbaar gesteld nadat het besluit tot de subsidievaststelling is bekendgemaakt.
3. Uiterlijk binnen één jaar nadat de subsidie is ontvangen dienen de werkzaamheden te zijn uitgevoerd.
4. Het college kan bewijsstukken opvragen waarmee kan worden aangetoond dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Deze moeten twee jaar worden bewaard. Ook kan het college via een huisbezoek nagaan of en hoe de verduurzaming is uitgevoerd.
5. Als niet aan de voorwaarden genoemd in het vorige lid wordt voldaan, kan de subsidie worden teruggevorderd.

#### **Artikel 11 Hardheidsclausule**

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de aanvrager afwijken van de bepalingen van deze regeling indien toepassing van dit besluit tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.

#### **Artikel 12 Citeertitel**

Deze regeling kan worden aangehaald als: Subsidieregeling verduurzaming particuliere woningen proeftuinen Regio Deal gemeente Hoogeveen.

#### **Artikel 13 Inwerkingtreding**

De subsidieregeling treedt in werking één dag na de bekendmaking ervan en werkt terug tot en met 1 april 2023 en vervalt rechtswege op 1 januari 2024.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 4 april 2023,

De secretaris, De burgemeester,

Jelmer Mulder Karel Loohuis

## Bijlage 1 Duurzame Energielijst

1. Dakisolatie ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )
2. Vloerisolatie ( $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )
3. Spouwmuurisolatie ( $R_c \geq 1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )
4. Paneelisolatie ( $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )
5. Isolatie massieve muur ( $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )
6. Bodemisolatie ( $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )
7. HR<sup>++</sup> glas ( $U_{\text{glas}} \leq 1,2 \text{ W/ m}^2$ )
8. Raamkozijn en/of gevelbekleding bij het vervangen van glas
9. Hybride warmtepomp
10. Warmtepompboiler
11. Zonneboilersysteem
12. Warmteterugwinning douche
13. Ventilatiesysteem met minimaal 90% warmteterugwinning
14. Zonnepanelen

### Toelichting

Isolatiewaardes dak, vloer, spouw, paneel en bodem (punt 1,2,3,4,5 en 6): In de maatregelenlijst zijn voor isolatie minimale  $R_c$ -waarden vermeld. De  $R_c$ -waarde staat voor de warmteweerstand van het materiaal. Hoe hoger de  $R_c$ -waarde hoe beter de isolatie. De hier vereiste minimale waarden betreffen de isolatiewaarden van de toegepaste isolatiematerialen.

De  $U$ -waarde HR<sup>++</sup> glas (punt 7) wordt onder andere bepaald door de dikte van de glaslagen, de dikte van de spouwtussen de glaslagen, het soort gas van de vulling en de al of niet aanwezige coating van het glas. Indien het voor de plaatsing van HR<sup>++</sup> of triple glas wenselijk is nieuwe ramen of kozijnen te plaatsen en/of gedeeltelijke aan te passen, of aanpassing nodig is van reeds aanwezige gevelbekleding, dan vallen deze kosten ook onder de subsidieregeling.