Gemeente Almelo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almelo

Nr. 153438

11 april

2023

Vastgesteld bestemmingsplan 'Ary Schefferstraat' (Almelo)

De gemeenteraad van Almelo heeft in haar vergadering van 28 maart 2023 het bestemmingsplan 'Ary Schefferstraat' (planid: NL.IMRO.0141.00140-BP31) op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Er is verzocht om 10 grondgebonden koopwoningen te realiseren aan de Ary Schefferstraat in Almelo, ter plaatse van een braakliggend terrein waar voorheen een school heeft gestaan. Het geldende bestemmingsplan staat deze ontwikkeling niet toe. Om deze strijdigheid weg te nemen is het bestemmingsplan 'Ary Schefferstraat' opgesteld.

De gronden van het plangebied liggen ten zuidwesten van het centrum van Almelo in de wijk Ossenkoppelerhoek. Het perceel ligt aan de Ary Schefferstraat en de Jan Tooropstraat.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Ary Schefferstraat' (NL.IMRO.0141.00140-BP31) is gewijzigd vastgesteld met de volgende aanpassingen:

Regels:

- Verwijderen artikel 5.1 onder c "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - beeldkwaliteiteisen' overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde die onderdeel uitmaken van het architectonisch ontwerp;"

- Verwijderen artikel 5.2.3 onder b "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - beeldkwaliteiteisen' bedraagt de bouwhoogte voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde die onderdeel uitmaken van het architectonisch ontwerp maximaal 1 meter."

Verbeelding:

- Verwijderen functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – beeldkwaliteitseisen';

- De bestemming 'Wonen' wordt langs de noordzijde in een rechte lijn doorgetrokken.

Toelichting:

- Aanpassing van paragraaf 2.1, verduidelijking van het huidige gebruik, hier is een beschrijving van de omgevingsvergunning van de hondenloslopen toegevoegd.

- In verband met het verwijderen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – beeldkwaliteitseisen' zijn de teksten over het schoolmuurtje zijn aangepast.

- De stikstofberekening voor de bouwfase van de woningen is uitgevoerd en toegevoegd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Ary Schefferstraat' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 12 april 2023 tot en met dinsdag 23 mei 2023 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken om deze in te zien.

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Ary Schefferstraat' is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen', 'gemeentenieuws'.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) binnen bovengenoemde ter inzage termijn van zes weken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.