

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond is voornemens een koopovereenkomst aan te gaan met Cedrus Vastgoedontwikkeling B.V. (hierna: "Cedrus") voor de verkoop van een perceel onbebouwde grond, gelegen op de hoek Kanaalboulevard/Arcostraat/Hoogeindsestraat te Helmond, kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie F, nr. 1203 (ged.), met een oppervlakte van ca. 855 m². Met deze verkoop beoogt de gemeente de realisatie van een wooncomplex met ca. 58 zorgappartementen met stallingsgarage voor mensen met een zorg- en/of ondersteuningsvraag. Cedrus heeft samen met Bene-Vivendo B.V. (hierna: "Bene-Vivendo") een bouwplan ingediend voor de realisatie van het hiervoor genoemde wooncomplex. De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden, omdat Cedrus om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

1. Op basis van het toepasselijke bestemmingsplan Suytkade mogen op het te verkopen perceel grond maatschappelijke voorzieningen, kantoor, leisure, detailhandel die ondergeschikt en ondersteunend zijn aan de hiervoor genoemde voorzieningen, horeca I en II die ondergeschikt en ondersteunend zijn aan de hiervoor genoemde voorzieningen en wonen gerealiseerd worden.
2. Cedrus gaat voor de realisatie en exploitatie van dit wooncomplex een unieke samenwerking aan met Bene-Vivendo. Bene-Vivendo gaat in het wooncomplex samen met Leunzorg en andere zorgpartners de zorg, service en diensten aanbieden aan diegene die behoefte hebben aan ondersteuning. De formule van Bene-Vivendo sluit aan op het beleid van het financieel scheiden van het wonen en zorg, de afbouw van verzorgingshuizen en de extramuralisering in de zorg.
3. Bene Vivendo zal naast maatschappelijk ontwikkelaar ook langjarig als exploitant inhoudelijk betrokken zijn bij de bewoners van het te realiseren wooncomplex en de locatie, met als doel de samenwerking met de buurt uit te breiden. Vanwege de langjarige gebouwexploitatie werkt Bene-Vivendo met vaste netwerkpartners ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van dit wooncomplex.
4. Het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan Suytkade en het geldende beleid; meer specifiek de eis vanuit de Woonvisie en Visie Wonen, Welzijn en Zorg om inclusieve, betaalbare woonvormen te realiseren.
5. Het bouwplan voldoet ook aan de specifieke architectonische eisen die gesteld worden door het beeldkwaliteitsplan Suytkade, waaronder het toepassen van plasticiteit in de gevel, het realiseren van een gebouwde parkeervoorziening met autobrug en het bouwen in het water.
6. De gemeente Helmond, Cedrus en Bene-Vivendo hebben in de periode 2019 - 2021 met het oog op de beoogde vastgoedtransactie reeds geld, tijd en energie geïnvesteerd in de voorbereiding en planvorming.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u van mening bent dat het niet is toegestaan dat de gemeente Helmond deze koopovereenkomst aangaat, omdat u op basis van bovenstaande redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere afspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartijen onredelijk worden benadeeld indien derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.