gemeente Stichtse Vecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Stichtse Vecht

Nr. 152847

11 april

2023

Voornemen tot verkoop perceel grond grenzend aan Zwanenkamp 302 te Maarssen

De gemeente Stichtse Vecht (hierna: "de Gemeente") heeft het voornemen percelen grond, kadastraal bekend als Maarssensectie B, nummer 11949 ter grootte van circa 224m², te verkopen aan de eigenaar van de aangrenzende percelen gelegen aan het Zwanenkamp 302 in Maarssen, kadastraal bekend als Maarssen (MSN02) Sectie B nummer 7772, hierna ook te noemen 'koper'.

Motivering:

De Gemeente is van oordeel dat de in het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NLHR:2021:1778) beschreven mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure bij voormelde grondverkoop niet geboden hoeft te worden, omdat op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor de aankoop van de percelen slechts de huidige gegadigde in aanmerking komt:

1. de grondtransactie maakt onderdeel uit van een samenhangend geheel van afspraken (o.a. verband houdende met de revitalisering en verduurzaming van het bestaande winkelcentrum) voor het bouwplan op grondgebied dat overigens bij de koper in eigendom is.
2. de grondtransactie is noodzakelijk om tot de (ruimtelijke en stedenbouwkundig gewenste) ontwikkeling van het bouwplan te kunnen komen.
3. koper heeft reeds een dominante grondpositie in het bouwplan zonder welke het bouwplan niet kan worden gerealiseerd.
4. gelet op de ligging, de oppervlakte en de bestemming van de te verkopen gronden, is het niet mogelijk om de gronden zelfstandig te ontwikkelen.
5. een andere partij zou niet enkel op het door de gemeente te verkopen perceel de voorziene uitbreiding van het centrum kunnen realiseren.

De Gemeente maakt middels deze kennisgeving haar voornemen tot verkoop tijdig voorafgaand aan de verkoop deugdelijk gemotiveerd bekend, zodat een ieder daarvan kennis kan nemen.
Gegadigden die het niet eens zijn met dit gunningsvoornemen dienen binnen 20 (twintig) kalenderdagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort gedingsprocedure aanhangig te maken bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht.
Mocht u vragen over de voorgenomen verkoop hebben, dan kunt u uw vraag of verzoek mailen naar Joost.Broeke@stichtsevecht.nl of per adres Endelhovelaan 1, 3601 GR Maarssen onder vermelding van ' Zwanenkamp 302 Maarssen'.