

Lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist gemeente Oisterwijk 2023

De raad van de gemeente Oisterwijk;

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 januari 2023.

Gelet op artikel 2.1 lid 1 sub c, artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 en artikel 2.27 lid 1 van de Wet algemene (Wabo) bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

BESLUIT:

Vast te stellen de hierna volgende regels:

Artikel 1 begripsbepalingen

Agrarisch bedrijf: een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren

Antenne-installatie: installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

Bebouwde kom: gebied zoals aangegeven in bijlage 1

Bedrijf: een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Gestapelde woning: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat, waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangsniveau, gewaarborgd is.

Grondgebonden woning: een uit één of meerdere lagen bestaande woning inclusief kap, met een voordeur die rechtstreeks uitkomt op de buitenruimte.

Huishouden: De bewoning door een persoon of meerdere personen in de vorm van een vast samenlevingsverband, niet zijnde kamerverhuur, logies voor arbeidsmigranten of een bijzondere woonvorm, van een woning.

Maatschappelijke voorzieningen: bibliotheek, gezondheidszorg, jeugdopvang, naschoolse opvang, onderwijs, openbare dienstverlening, praktijkruimte, religie, verenigingsleven, welzijnsinstelling, zorginstelling en daarmee vergelijkbare voorzieningen;

Overgangsgebied: gebied gelegen binnen 250 meter van de bebouwde kom (zie bijlage 1). Wanneer sprake is van een plan dat deels gelegen is in overgangsgebied en deels buiten de bebouwde kom, geldt voor de hele aanvraag dat sprake is van een overgangsgebied.

Recreatieverblijf: recreatiewoning, kampeermiddel of bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf

(Verblijfs)recreatieve doeleinden: door de vorm van (verblijfs)recreatie is sprake van een permanent ruimtebeslag eventueel aangevuld met faciliteiten ten behoeve van dat recreatieve gebruik. Voorbeelden zijn recreatieterreinen, campings, zwembassins daarmee vergelijkbare voorzieningen;

Sportdoeleinden: sportterreinen, sporthallen en gebouwen ten behoeve van sportvoorzieningen zoals een kantine.

Woning: Een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 wonen

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist voor de volgende gevallen:

1. Het bouwen van 19 of minder gestapelde woningen binnen de bebouwde kom
2. Het bouwen van 11 of minder grondgebonden woningen
3. Indien een aanvraag betrekking heeft op de bebouwde kom en deels bestaat uit gestapelde woningen en deels grondgebonden en indien het plan voorziet in:
 - Het bouwen van 11 of minder grondgebonden woningen of;
 - Het bouwen van 19 of minder woningen.
4. Het bouwen van twee of minder woningen buiten de bebouwde kom
5. In afwijking van lid 4 het bouwen van woningen op een locatie die is opgenomen als bebouwingsconcentratie in de visie bebouwingsconcentraties 2013 of in de visie op het buitengebied.
6. Het bouwen van 9 of minder woningen in het overgangsgebied
7. In afwijking van het hierboven genoemde is wel een verklaringen van geen bedenkingen vereist indien de woningbouwlocatie is benoemd in het Kompas voor majeure projecten als onderdeel van het raadsakkoord 2021 'gezamenlijk perspectief, over grenzen heen'.

Artikel 3 agrarische bedrijfsvoering

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist voor de volgende gevallen:

1. Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist voor aanvragen voor locaties buiten 250 meter van de bebouwde kom of een Natura 2000 gebied (Bijlage 1 overgangsgebied).
2. Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist voor alle aanvragen voor locaties binnen 250 meter van de bebouwde kom of een Natura 2000 gebied (bijlage 1 overgangsgebied), waarbij geen toename plaatsvindt van het aantal dierplaatsen en/of de emissies afnemen ten opzichte van de bestaande vergunde situatie.

Artikel 4 Bedrijvigheid, maatschappelijke voorzieningen, sport en (verblijfs)recreatie

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist voor de volgende gevallen:

1. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijven (waaronder ook bebouwing wordt verstaan) in een milieucategorie die het bestemmingsplan toestaat;
2. Het bouwen of uitbreiden van een gebouw voor maatschappelijke voorzieningen tot en met 2000 m²;
3. Een wijziging van gebruik van gronden en/of bouwwerken naar maatschappelijke voorzieningen tot en met 2000 m²
4. Wijziging van gebruik van gronden naar (verblijfs)recreatieve en sportdoeleinden tot en met 2000 m²
5. In afwijking van het hierboven genoemde is wel een verklaringen van geen bedenkingen vereist indien locaties die betrekking hebben op bedrijvigheid, maatschappelijke voorzieningen, sport en (verblijf)recreatie en zijn benoemd in het Kompas voor majeure projecten als onderdeel van het raadsakkoord 2021 'gezamenlijk perspectief, over grenzen heen'.

Artikel 5 duurzaamheid

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist voor de oprichting van een zonnenveld kleiner dan 2 hectare.

Artikel 6 algemene uitzondering

In afwijking van voorgaande artikelen is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist indien het gaat om aanvragen voor een omgevingsvergunning die door het college van burgemeester en wethouders niet verleend zullen worden (geweigerd of buiten behandeling gesteld).

Artikel 7 Overgangsrecht

Op aanvragen omgevingsvergunningen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarvan voor datum inwerkingtreding van dit besluit door het college besloten is de raad te vragen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen of een verklaring van geen bedenkingen te verlenen of te weigeren, blijft het op dat moment geldende recht van toepassing.

Artikel 8 Citeertitel

Deze regels worden aangehaald als 'Lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist gemeente Oisterwijk 2023'.

Artikel 9 intrekken vorig besluit

Het categorieënbesluit zoals vastgesteld op 6 april 2017 wordt ingetrokken.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 16 maart 2023.

*de griffier,
Daniëlle Robijns*

*de voorzitter,
Hans Janssen*

Toelichting

Voor zover noodzakelijk volgt hieronder een toelichting op de in de lijst opgenomen artikelen

Artikel 4

Wanneer sprake is van een *uitbreiding* van gebouwen of gronden geldt dat een verklaring van geen bedenkingen is vereist als wordt uitgebreid met 2000 m² of meer. Hieronder volgen enkele voorbeelden ter verduidelijking:

- Wanneer er een gebouw van 5000 m² aanwezig is, en dit gebouw wordt uitgebreid met 200 m², is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. De uitbreiding ziet op minder dan 2000 m².
- Wanneer een stuk grond van 500 m² wordt uitgebreid met 2200 m², is een verklaring van geen bedenkingen vereist. De uitbreiding ziet op meer dan 2000 m².
- Wanneer een gebouw van 1950 m² wordt uitgebreid met 100 m², is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. De uitbreiding ziet op minder dan 2000 m².

De vierkante meters zien op neerwaartse projecties en niet op bouwlagen.

