

## Wet ruimtelijke ordening – Vaststelling wijzigingsplan Zwarte Molen 2, wijziging fase 4 Nistelrode

Burgemeester en wethouders hebben het wijzigingsplan 'Zwarte Molen 2, wijziging fase 4' ongewijzigd vastgesteld (artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening).

### Inhoud

Het wijzigingsplan maakt de bouw van maximaal 47 woningen mogelijk in het zuiden van het plangebied van 'Zwarte Molen 2, Nistelrode'. Het betreft een uitwerking van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Zwarte Molen 2, Nistelrode', dat in 2018 is vastgesteld. Het plan voorziet in diverse woningtypen en prijsklassen.

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Nistelrode, gemeente Bernheze, ten westen van de Rijksweg A50 en is nu in gebruik als grasland.

### Inzage

Het wijzigingsplan ligt met ingang van 19 januari 2023 gedurende 6 weken op afspraak ter inzage in het gemeentehuis aan De Misse 6 te Heesch. Het plan is digitaal raadpleegbaar en te downloaden via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.1721.WPZwMolenfs4NTR-VG01).

### Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na publicatiedatum van dit besluit beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroep heeft geen schorsende werking. Er zijn griffierechten verschuldigd

Belanghebbenden kunnen, aanvullend op een ingediend beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, de voorzitter van de afdeling verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Er zijn griffierechten verschuldigd.

### Reageren

In een schriftelijke reactie moeten staan: de datum, de naam en het adres van degene die reageert, een omschrijving van het onderwerp, de reden waarom u bezwaar/zienswijze/bedenking indient en uw handtekening.

### Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit en daarmee het wijzigingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Heesch, 18 januari 2023