

Bekendmaking van verkopen en voornemens tot verkoop/verpachting/ ingebruikgeving van gemeentelijke onroerende zaken

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde binnen drie weken na publicatie kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een overeenkomst te sluiten.

Het college van burgemeester en wethouders van Leiderdorp maakt hierbij bekend dat de gemeente Leiderdorp de onderstaande percelen in agrarische pacht (liberale pacht) wenst uit te geven.

Boterhuispolder - het betreft een stuk grond in de Boterhuispolder van ca 2.40 ha, A 11058 gedeeltelijk en A 8999 gedeeltelijk. Het perceel is halverwege maart 2023 vrijgekomen van pacht wordt vooralsnog tot medio maart 2025 in (liberale) pacht (weidegrond/grasland) uitgegeven.

Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid L van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

De pacht prijs bedroeg voor 2022 € 800,- per hectare of voor de massa €1.920,- (zegge: eenduizend negenhonderdtwintig euro) per jaar, te vermeerderen met de helft van de waterschapslasten, te betalen in één termijn. De pachter zal in verband met de weidevogelstand het gepachte niet eerder dan 15 juni mogen maaien. Zoals wettelijk bepaald mogen broedende weidevogels niet worden verstoord. De pachter is verplicht tot het aanbrengen en operatief houden van schrikdraad over een lengte van circa 130 meter langs de Dwarswatering. Daarvoor is er een pachtreductie van € 100,- per jaar. Het risico van diefstalschrikdraad en van de batterij is voor rekening van de pachter.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met E.J. d'Arnaud van Boeckholtz, email ea-boeckholtz@leiderdorp.nl tel. 0646809375

Gegadigden kunnen hun interesse kenbaar maken aan de Gemeente Leiderdorp. Afdeling Team Samenleving /Vastgoed Willem Alexanderlaan 1 2351DZ Leiderdorp