

Bestemmingsplan 'Oude Herenweg 17B en 19, Voorhout' NIET vastgesteld

De gemeenteraad van Teylingen heeft op 16 maart 2023 besloten om het **bestemmingsplan 'Oude Herenweg 17B en 19, Voorhout'** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2022TEY01067-VA01** NIET vast te stellen.

Toelichting op het ontwerpbestemmingsplan

Op 30 mei 2021 is bij de gemeente een principeverzoek ingekomen voor de percelen Oude Herenweg 17B en 19 in Voorhout. Dit verzoek bestaat uit twee onderdelen, namelijk het vergroten van het bestaande woonperceel aan de Oude Herenweg 17B door het vergroten van de woonbestemming en het veranderen van de bedrijfswooning op nummer 19 naar een burgerwooning door het opnemen van een woonbestemming. Daartegenover staat de sloop van 6200 m² kas. Dit verzoek past niet binnen de geldende bestemmingsplannen Buitengebied Teylingen en Buitengebied Teylingen (1e herziening), omdat voor de locatie waarbinnen de veranderingen plaatsvinden een agrarische bestemming voor bollenteelt geldt. Om deze reden is aan de gemeente verzocht om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de locatie Oude Herenweg 17B en 19 in Voorhout. Als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure zijn een voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Het college heeft daarna besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om de op het ontwerpbestemmingsplan ingebrachte zienswijze te beantwoorden en het bestemmingsplan vast te stellen. De gemeenteraad heeft echter besloten om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Aan dit besluit ligt de volgende motivering ten grondslag.

1. Er is sprake van onvoldoende landschappelijke winst door het mogelijk maken van grotere woonpercelen.
2. Er is sprake van inefficiënt gebruik van agrarische grond doordat tussen twee ruime woonpercelen onbewerkbare bollengrond resteert.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit met het niet vastgestelde bestemmingsplan ligt van **donderdag 13 april 2023 tot en met donderdag 25 mei 2023** ter inzage bij de receptie van het gemeentekantoor in Sassenheim.

Beroep

Van **vrijdag 14 april tot en met donderdag 25 mei** is het instellen van beroep mogelijk voor:

1. - belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar voren hebben gebracht.
2. - belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.
3. - iedere belanghebbende wat betreft de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het besluit treedt op **vrijdag 26 mei** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met de heer Fariq Ishaak van de afdeling Ruimte. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 14 0252.