

het realiseren van een kleinschalig woonzorgcomplex: Oss, Kromstraat 160, 162

Oss, Kromstraat 160, 162

het realiseren van een kleinschalig woonzorgcomplex (de Herbergier)

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning genomen

Kenmerk: ZKN 1138608

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'HET REALISEREN VAN EEN KLEINSCHALIG WOONZORGCOMPLEX'

U kunt reageren op de ontwerp omgevingsvergunning 'het realiseren van een kleinschalig woonzorgcomplex'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Noord-West-Oss - 2013'. Daarnaast kunt u reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde 'voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Braakstraat en de Kromstraat voor de realisatie van een kleinschalig woonzorgcomplex'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Noord-West-Oss - 2013'. Dit doen wij om het realiseren van een kleinschalig woonzorgcomplex mogelijk te maken.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Kromstraat en Braakstraat te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 6 april 2023 tot en met woensdag 17 mei 2023 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerpomgevingsvergunning

- de ruimtelijke onderbouwing met bijlages
- het bouwplan
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (digitaal) bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving (telefoon 14 0412) in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVkromstr160-ON01.

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 6 april 2023 tot en met woensdag 17 mei 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met Bennie van de Camp van de afdeling VTH, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerpomgevingsvergunning 'het realiseren van een kleinschalig woonzorgcomplex' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 6 april 2023 tot en met woensdag 17 mei 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met Bennie van de Camp van de afdeling VTH, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Braakstraat en de Kromstraat voor de realisatie van een kleinschalig woonzorgcomplex' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.]

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning. Wij nemen na afloop van de ter inzagelegging een definitief besluit. Dan nemen wij ook het definitieve besluit hogere waarde. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met Dave de Bruijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of Bennie van de Camp van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.