GEMEENTE WESTERWOLDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Westerwolde

Nr. 1457

4 januari 2023

Koop van een onroerende zaak aan de Molenweg 3 te Ter Apel

Datum: 4 januari 2023

Project: Verkoop van een onroerende zaak aan de Molenweg in Ter Apel.

Objectinformatie

Adres: Molenweg 3, 9561 KT, Ter Apel

Kadastraal perceel: Gemeente Vlagtwedde, sectie I, nummer 5679 en 5682

Perceelgrootte cumulatief: ca. 490 m^2

Mededeling

Voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst met de Politie

De gemeente Westerwolde is voornemens om de onroerende zaak gelegen aan de Molenweg 3, 9561 KT Ter Apel, kadastraal bekend als Gemeente Vlagtwedde, sectie I, nummer 5679 en 5682 te verkopen aan de Politie, zijnde een publiekrechtelijke rechtspersoon met wettelijke taak. Deze onroerende zaak is thans bij de Politie in gebruik op basis van een huurovereenkomst met de gemeente. De gemeente is voornemens deze onroerende zaak aan de Politie te verkopen teneinde de politie in de gelegenheid te stellen in de onroerende zaak te investeren ten behoeve van de uitoefening van haar wettelijke taak. Gelet op de aard van de onroerende zaak en het gebruik daarvan (een politiebureau) en het doel van de verkoop (het mogelijk maken van investeringen in het politiebureau ten behoeve van de wettelijke taak van de politie) is de Politie de enige partij die als serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt.

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook voor een koopovereenkomst in aanmerking komt met betrekking tot een onroerende zaak, dient binnen twintig kalenderdagen na de dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Noord-Nederland. Met het oog op de voortgang in deze verkooptrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij voornoemde termijn. Deze termijn is een vervaltermijn. De gegadigde die een kort geding aanspant, wordt verzocht ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar **gemeente@westerwolde.nl** met vermelding van naam, adres, de dagtekening van de publicatie en het perceel of percelen waarop het kort geding betrekking heeft.

De gemeente Westerwolde acht zich vrij om na verloop van 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de koopovereenkomst aan te gaan en vervolgens over te gaan tot levering van de onroerende zaak aan de Politie.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Westerwolde en de Gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vastgoed en Grondzaken: **gemeente@westerwolde.nl** onder vermelding van: naam, adres en functie afzender (bedrijf en personen), naam van het project en publicatiedatum, alsmede uw vraag. Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.