Molenlanden

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Molenlanden

Nr. 144730

4 april

2023

## Voornemen tot grondverkoop inzake herontwikkeling schoollocatie Giessen-Oudekerk Molenlanden

De gemeente Molenlanden heeft het voornemen om percelen grond, gelegen aan de Oudkerkseweg 70 te Giessen-Oudekerk, kadastraal bekend als sectie H, nr. 627 en 374 (ged.), te verkopen aan een ontwikkelaar. Deze grondverkoop is ten behoeve van de sloop-nieuwbouw van de school, de bouw van in totaal 11 woningen op deze locatie en de werkzaamheden voor het bouw- en woonrijp maken van het plangebied.

De gemeente is van mening dat het bieden van mededingingsruimte voor deze herontwikkeling beter en bij voorkeur niet in lijn met het Didam-arrest hoeft te worden opgevolgd. En geeft hiervoor onderstaande redenen:

- Naar aanleiding van een bewonersinitiatief heeft de gemeente Molenlanden op 27 mei 2019 een intentieovereenkomst ondertekend met de Dorpsraad Giessen-Oudekerk, de stichting Openbaar primair onderwijs Alblasserwaard-Vijfheerenlanden (O2A5), de stichting interkerkelijke jongerensociëteit De Korf en betreffende ontwikkelaar;
- Deze partijen hebben vanaf het moment van ondertekening van deze intentieovereenkomst intensief en constructief samengewerkt. Er werd gewerkt aan het binnen de gestelde kaders maken en toetsen van een Visiedocument inclusief een Voorlopig Ontwerp (VO) van het nieuwe schoolgebouw, het onderzoeken van de haalbaarheid van het VO (planologisch, financieel, maatschappelijk), het opstellen van een planning en de mogelijke samenwerkingsvormen gedurende het vervolgtraject;
- Het bewonersinitiatief uit 2019 is gebaseerd op de ervaring van leerlingen en leerkrachten dat het gebouw verouderd is en de bouwkundige staat steeds verder afneemt. Omdat de voorbereiding van de voorgenomen ontwikkeling veel tijd in beslag heeft genomen, wil de gemeente in het belang van de scholieren en de inwoners zo min mogelijk vertraging oplopen voor de start van de bouw;
- Op basis van de jarenlange samenwerking met de betreffende partijen ziet de gemeente het belang en de meerwaarde om met deze ontwikkelaar als preferente partner een vlotte en marktconforme realisatie van het plan mogelijk te maken.

**Voorlopige voorziening (kort geding)**
Bent u het niet eens met de voorgenomen verkoop van voornoemde percelen, dan dient u binnen 21 werkdagen na dagtekening van deze publicatie een voorlopige voorziening (kort geding) aan te vragen bij de rechtbank Rotterdam, Wilhelminaplein 100-125 te Rotterdam.

Met vragen kunt u contact opnemen met de heer J. Duijm, van de Gemeente Molenlanden. Hij is telefonisch te bereiken via 088-75 15 000 of via: jan.duijm@jouwgemeente.nl