

## **Voornemen tot vestiging recht van opstal Multifunctioneel Centrum (MFC) De Zwingel, Beemdweg 4 - 6 te Melderslo**

**De gemeente Horst aan de Maas is voornemens om voor drie locaties in Melderslo een recht van opstal te vestigen. Daarmee wordt ruimte gegeven aan de bouw van opstallen en de exploitatie van het MFC. Het opstalrecht wordt gevestigd voor de duur van 30 jaar.**

### **Publicatie:**

#### **Voornemen tot vestiging recht van opstal MFC de Zwingel, Beemdweg 4 – 6 Melderslo.**

Met deze publicatie geeft de Gemeente Horst aan de Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

#### **Voornemen tot het vestigen van een zakelijk recht**

De gemeente Horst aan de Maas (hierna “de gemeente”) is voornemens om voor een drietal locaties een recht van opstal te vestigen. Het recht van opstal geeft ruimte aan de bouw van opstallen en de exploitatie van het multifunctioneel centrum aan de Beemdweg 4 – 6 te Melderslo. Het opstalrecht wordt gevestigd voor de duur van 30 jaar.

Op basis van het huidige gebruik c.q. de gevestigde functies en de hieraan ten grondslag liggende overeenkomsten, gaat de gemeente ervan uit dat de huidige gebruikers de enige geïnteresseerden zijn om op een deel van het MFC en de daarbij behorende buitenruimte een opstalrecht te verkrijgen.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen deze voorgenomen vestiging van een opstalrecht, dan dient hij die bezwaren binnen drie weken na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Limburg.

#### **Vervaltermijn**

Indien uiterlijk 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, geen kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, dan is de door gemeente en genoemde partijen ondertekende overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal, op grond van die verwante bepalingen onvoorwaardelijk en kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake het onderhavige voornemen tot verkoop van deze grond worden gemaakt. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

#### **Publicatie**

De gemeente publiceert dit voornemen in de officiële bekendmakingen.

*Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas.*