

Subsidieregeling isolatiemaatregelen eigenaar-bewoners 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre,

gelet op het feit dat de raad in de Algemene subsidieverordening aan het college de bevoegdheid heeft toegekend tot het stellen van nadere regels, waarin de te subsidiëren activiteiten, de doelgroepen en de verdeling van de subsidie per beleidsterrein worden omschreven,

besluit vast te stellen de volgende subsidieregeling

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

Aanvrager: In afwijking van het bepaalde in artikel 1 van de algemene subsidieverordening kan op grond van deze regeling uitsluitend subsidie worden verleend aan eigenaar-bewoners;

Eigenaar-bewoner: natuurlijke persoon die een koopwoning in de gemeente Oost Gelre in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;

Energietoeslag: de eenmalige tegemoetkoming voor de extra energiekosten in 2022

Koopwoning: bestaande gebouwde onroerende zaak, niet zijnde een bestaand appartement, die een zelfstandige woongelegenheden vormt alvorens de energiebesparende isolatiemaatregelen plaatsvinden en in de basisregistratie, bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, met een woonfunctie is geregistreerd;

Meldcode: code beschikbaar gesteld door de minister per soort isolatiemateriaal voor energiebesparende isolatiemaatregelen;

Prestatieverklaring: prestatieverklaring of kwaliteitsverklaring als bedoeld in artikel 1.8 van het Bouwbesluit 2012.

Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze verordening.

Artikel 2 Subsidieplafond

Het maximale bedrag dat op grond van deze regeling aan subsidie kan worden verleend is € 200.000

Artikel 3 Aanvraag

1. Burgemeester en wethouders kunnen voor het indienen van een aanvraag een formulier vaststellen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen van de aanvrager gegevens opvragen, gegevens met betrekking tot het energieverbruik en de kosten daarvan, een bewijs van ontvangst van de energietoeslag, die van belang zijn voor de beoordeling van de

Artikel 4 Duur regeling en voorwaarden

1. Deze regeling geldt voor de periode 13 januari 2023 tot en met 30 november 2023.
2. Burgemeester en wethouders kunnen voorwaarden verbinden aan de subsidieverstrekking.

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

College van burgemeester en wethouders kunnen een projectsubsidie verstrekken in de vorm van een geldbedrag voor de aanschaf van en het door een isolatiebedrijf in een koopwoning laten aanbrengen van isolatiemateriaal, dat is voorzien van een prestatieverklaring, voor één of meer van de volgende typen energiebesparende isolatiemaatregelen:

- a. spouwmuurisolatie;
- b. bodem- of vloerisolatie;
- c. dakisolatie
- d. isolerend glas

Artikel 6 Zelfwerkzaamheid (doe het zelf)

Aanvullende bepalingen bij het zelf uitvoeren van maatregelen.

1. De werkzaamheden ten behoeve van het treffen van de maatregelen als bedoeld in artikel 5 lid b en c mogen door de eigenaar zelf worden uitgevoerd.

2. De eigenaar-bewoner die in eigen beheer energiebesparende verbeteringen aan de woning aanbrengt voert de werkzaamheden (eventueel aan de hand van deskundig advies of begeleiding) goed en veilig uit.
3. Bij zelfwerkzaamheid komen de eigen uren niet voor vergoeding in aanmerking, alleen de materiaalkosten.

Artikel 7 Aanvraagperiode

Een aanvraag voor subsidie kan worden ingediend van 13 januari 2023 tot en met 30 november 2023. De regeling kan worden verlengd voor zover het rijk als geldverstrekker beslist de termijn voor de besteding van de specifieke uitkeringsgelden te verlengen

Hoofdstuk 2 Subsidie voor eigenaar-bewoners

Artikel 8 Subsidie voor eigenaar-bewoner

Op grond van het bepaalde in dit hoofdstuk kunnen burgemeester en wethouders subsidie verstrekken aan eigenaar-bewoners die wonen in de gemeente Oost Gelre (en die daar ook hun hoofdverblijf hebben) indien de voorgenomen isolatiemaatregelen een verbetering zijn van de woning en leiden tot verlaging van de energiekosten op korte termijn. De aanvrager dient in de Basisregistratie personen op het betreffende adres te staan ingeschreven.

Artikel 9 Criteria voor subsidieverlening

1. Subsidie kan worden verstrekt aan eigenaar-bewoners als deze energietoeslag hebben ontvangen.
2. Een eigenaar-bewoner komt in aanmerking voor subsidie
3. De woning staat in de gemeente Oost Gelre
4. De woning heeft energielabel C of lager;
5. De woning is gebouwd voor 1992;
6. De maatregel(en) moet worden uitgevoerd en gefactureerd voor 31 december 2023.
7. Uit de offerte blijkt dat het isolatiemateriaal voor spouwmuurisolatie een Rd-waarde heeft hoger dan 1,1 m²K/W
8. Uit de offerte blijkt dat het isolatiemateriaal voor bodem- of vloerisolatie een Rd-waarde heeft hoger dan 3,5m²K/W
9. Uit de offerte blijkt dat het isolatiemateriaal voor dakisolatie een Rd-waarde heeft hoger dan 3,5m²K/W
10. Uit de offerte blijkt dat het isolatiemateriaal voor ramen Ug-waarde heeft lager dan 1 W/M²K
11. Het subsidiebedrag per huishouden bedraagt maximaal € 2.500 voor spouwmuurisolatie, bodem- of vloerisolatie en isolerend glas per adres.
12. Het subsidiebedrag per huishouden bedraagt maximaal € 5.000 voor dakisolatie per adres.
13. Per adres mag 1 aanvraag worden ingediend.

Artikel 10 Aanvraagvereisten

Een aanvraag voor subsidie wordt schriftelijk en ondertekend ingediend met behulp van een door college van Burgemeester en Wethouders vastgesteld aanvraagformulier en gaat vergezeld van de volgende bescheiden:

- a. een vermelding van het adres van de koopwoning waarin de energiebesparende isolatiemaatregelen worden verricht;
- b. een door de eigenaar-bewoner(s) en het isolatiebedrijf ondertekende offerte met daarin te minste de naam en het adres van de eigenaar-bewoner(s) en het isolatiebedrijf dat de energiebesparende isolatiemaatregelen gaat verrichten, een omschrijving van het soort energiebesparende isolatiemaatregel en aanverwante werkzaamheden die door het isolatiebedrijf worden verricht, de naam, het type, het merk, de dikte en indien beschikbaar de meldcode, van het isolatiemateriaal dat gebruikt wordt en de plaats die in de desbetreffende koopwoning geïsoleerd wordt;
- c. Bij zelfwerkzaamheid een offerte met daarop ten minste de soort energiebesparende maatregel de naam, het type, het merk, de dikte en indien beschikbaar de meldcode, van het isolatiemateriaal dat gebruikt wordt en de plaats die in de desbetreffende koopwoning geïsoleerd wordt;
- d. Een bewijs van toekenning van de energietoeslag

Artikel 11 Procedure

- a. De woningeigenaar kiest zelf de partij(en) waar hij de werkzaamheden door wil laten uitvoeren. De aanvraag wordt in behandeling genomen na het toezenden van de offerte(s) en het aanvraagformulier.
- b. De ingediende aanvraag krijgt een zaaknummer, de aanvrager krijgt een ontvangstbevestiging.

Artikel 12 Weigeringsgronden

Een subsidie wordt geweigerd indien:

1. Opdracht voor aanschaf van of uitvoering van de energiebesparende maatregelen al heeft plaatsgevonden voordat op de aanvraag is besloten;
2. niet wordt voldaan aan de deze regeling genoemde regels, eisen en criteria;
3. uit de offerte blijkt dat het isolatiebedrijf niet beschikt over een van de volgende certificaten: i. Insula certificaat; ii. SKG-IKOB certificaat. In afwijking van artikel 2.7, eerste lid, onderdeel f, van de Asv wordt subsidie niet geweigerd indien de te verstrekken subsidie minder zou bedragen dan € 1.000,--.

Artikel 13 Subsidiabele kosten

Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komen de kosten voor de aanschaf van en het door een isolatiebedrijf in een koopwoning laten aanbrengen van isolatiemateriaal voor subsidie in aanmerking.

Artikel 14 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 2.500,- voor spouwmuurisolatie, bodem- of vloerisolatie en isolerend glas en tot 100% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 5.000,- voor dakisolatie.

Artikel 15 Verplichtingen van de subsidieontvanger

De subsidieontvanger verplicht zich een door de gemeente aangestelde toezichthouder op diens verzoek toe te laten in de woning en op het woonperceel om de uitgevoerde werkzaamheden te inspecteren;

Artikel 16 Subsidieverstrekking

1. De woningeigenaar ontvangt binnen acht weken na datum van binnenkomst van de volledige aanvraag, een beschikking op zijn aanvraag. Het besluit omtrent het verstrekken van de subsidie kan eenmaal met vier weken worden verdaagd.
2. Na uitvoering van de maatregelen dient de aanvrager de factuur van de werkzaamheden aan het college toe te zenden waarna het college een besluit omtrent de subsidie vaststelling neemt.
3. De uitvoerende partij stuurt na uitvoering de factuur conform het bedrag op de beschikking naar facturen@oostgelre.nl. De factuur staat op naam van de eigenaar-bewoner, en deze ontvangt een kopie voor eigen boekhouding en garantie. Het college betaalt de subsidie rechtstreeks aan de opdrachtnemer van aanvrager, tenzij de aanvrager gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheden als genoemd in artikel 6 van deze regeling (zelfwerkzaamheid). Een eventueel rest bedrag dient door de opdrachtnemer van de aanvrager direct aan de aanvrager te worden gefactureerd.
4. Aanvrager is verplicht wijzigingen in zijn persoonlijke situatie die van belang zijn voor de subsidie, onverwijld te melden aan burgemeester en wethouders. Voldoet aanvrager hier niet aan, dan kan de subsidie lager worden vastgesteld en/of worden ingetrokken/gewijzigd ten nadele van de aanvrager.
5. Het college kan op elk moment onderzoeken of de aanvrager nog aan de voorwaarden voor subsidieverstrekking voldoet en kan de subsidieverstrekking beëindigen als uit dit onderzoek blijkt dat dit niet het geval is.

Artikel 17 Hardheidsclausule

In bijzondere situaties kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde in dit hoofdstuk.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 18 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van 13 januari 2023

Artikel 19 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Subsidieregeling isolatiemaatregelen eigenaar-bewoners 2023"

*Vastgesteld te Lichtenvoorde op 9 januari 2023,
Burgemeester en wethouders,*

*J. Heerkens
Gemeentesecretaris*

A. Bronsvoot
Burgemeester